

BẢN TIN PHÁP LUẬT – TỔNG HỢP THÁNG 08 **(01/8/2025 – 31/8/2025)**

I. Lĩnh vực Đầu tư

- 1. Nghị định 214/2025/NĐ-CP** của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu, ban hành và có hiệu lực ngày 04/08/2025.

Nội dung đáng chú ý:

- Định nghĩa “Chào giá trực tuyến”: là một quá trình lặp lại nhiều lần việc nhà thầu sử dụng phương tiện điện tử để đưa ra mức giá mới hoặc giá trị mới cho yếu tố ngoài giá có thể định lượng được theo các tiêu chuẩn đánh giá trong hồ sơ mời thầu để làm cơ sở cho việc xếp hạng hoặc xếp hạng lại hồ sơ dự thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.
- Quy định “Đấu thầu bền vững” bao gồm 03 yếu tố quan trọng về môi trường, xã hội, kinh tế được lồng ghép vào quá trình lựa chọn nhà thầu: lập kế hoạch tổng thể lựa chọn nhà thầu (nếu có), kế hoạch lựa chọn nhà thầu, lập thiết kế, lập hồ sơ mời thầu, hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất, ký kết và quản lý thực hiện hợp đồng.
- Quy định chi tiết các nội dung về lựa chọn nhà thầu của Luật Đấu thầu 2023 và các biện pháp thi hành.

- 2. Thông tư 79/2025/TT-BTC** của Bộ Tài chính hướng dẫn cung cấp thông tin đấu thầu trên Hệ thống mạng quốc gia, ban hành và có hiệu lực ngày 04/08/2025

Nội dung: Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và các mẫu hồ sơ đấu thầu.

- Định nghĩa “Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia” là hệ thống công nghệ thông tin do Bộ Tài chính xây dựng và quản lý theo quy định của Luật Đấu thầu. Địa chỉ tại <https://muasamcong.mof.gov.vn>.
- Quy định “Hướng dẫn sử dụng” là tài liệu điện tử được đăng tải trên Hệ thống để hướng dẫn người dùng thực hiện các giao dịch trên Hệ thống.
- Quy định về định dạng của tệp tin (file) đính kèm: phải mở, đọc được bằng các phần mềm thông dụng; sử dụng phông chữ thuộc bảng mã Unicode; không bị nhiễm virus, không bị lỗi, hỏng và không thiết lập mật khẩu.
- Quy định cụ thể về mẫu hồ sơ đấu thầu.

3. Quyết định 21/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng chính phủ quy định tiêu chí môi trường và xác nhận dự án đầu tư xanh, ban hành ngày 04/07/2025 và có hiệu lực ngày 22/08/2025

Nội dung: Quy định tiêu chí môi trường và việc xác nhận dự án đầu tư đáp ứng tiêu chí môi trường để được hưởng chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Nhà nước về tín dụng xanh, trái phiếu xanh.

- Tiêu chí môi trường đối với dự án đầu tư thuộc danh mục phân loại xanh: Có quyết định phê duyệt DMT, giấy phép môi trường, đăng ký môi trường, hoặc được miễn thủ tục môi trường.
- Đối tượng hưởng ưu đãi theo Quyết định này thực hiện thủ tục để được cấp Văn bản xác nhận dự án đầu tư thuộc danh mục phân loại xanh.
- Ban hành Danh mục phân loại xanh.

II. Lĩnh vực Doanh nghiệp

4. Nghị định 219/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định người lao động nước ngoài tại Việt Nam, ban hành và có hiệu lực ngày 07/08/2025.

Nội dung đáng chú ý:

- Vị trí công việc của người lao động nước ngoài: Giám đốc điều hành (ít nhất 03 năm kinh nghiệm phù hợp); Chuyên gia (có bằng đại học và ít nhất 02 năm kinh nghiệm phù hợp; đối với các lĩnh vực tài chính, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số quốc gia hoặc lĩnh vực ưu tiên phát triển kinh tế - xã hội thì chuyên gia chỉ cần có bằng đại học và 01 năm kinh nghiệm tối thiểu); Lao động kỹ thuật (được đào tạo 01 năm và 02 năm kinh nghiệm; hoặc 03 năm kinh nghiệm trở lên).
- Các trường hợp không cần giấy phép lao động: chủ sở hữu góp vốn từ 3 tỷ đồng, phóng viên nước ngoài, người giảng dạy, nghiên cứu theo chương trình quốc tế, người lao động vào Việt Nam dưới 90 ngày/năm.

III. Lĩnh vực Đất đai

5. Nghị định 230/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định miễn giảm tiền sử dụng đất, thuê đất theo Luật Đất đai 2024, ban hành và có hiệu lực ngày 19/08/2025

Nội dung:

- Quy định về các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.
- Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2025 đối với người sử dụng đất đang được Nhà nước cho thuê đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm (kể cả trường hợp

chưa có giấy tờ pháp lý về đất đai mà phải nộp tiền thuê đất năm 2025), tính theo Thông báo thu tiền thuê đất.

IV. Lĩnh vực Công nghệ thông tin

6. Thông tư 16/2025/TT-BKHCN của Bộ Khoa học Công nghệ quy định quy chế chứng thực mẫu do Bộ Khoa học và Công nghệ ban hành và có hiệu lực ngày 20/08/2025.

Nội dung: Quy định cụ thể các nội dung đã được ban hành tại Luật Giao dịch điện tử, số 20/2023/QH15 và Nghị định 23/2025/NĐ-CP quy định về chữ ký điện tử và dịch vụ tin cậy.

- “Quy chế chứng thực” là văn bản về chính sách và quy trình, thủ tục cấp, quản lý chứng thư chữ ký điện tử hoặc chứng thư chữ ký số, sử dụng chữ ký điện tử chuyên dùng bảo đảm an toàn hoặc dịch vụ tin cậy của tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực điện tử quốc gia, tổ chức cung cấp dịch vụ tin cậy, tổ chức tạo lập chữ ký điện tử chuyên dùng bảo đảm an toàn (khoản 7 Điều 3 Nghị định 23/2025/NĐ-CP).
- Thông tư ban hành 04 Phụ lục để làm rõ các quy chế chứng thực mẫu của: Tổ chức cung cấp dịch vụ chứng thực điện tử quốc gia; Tổ chức cung cấp dịch vụ tin cậy đối với dịch vụ cấp dấu thời gian; Tổ chức cung cấp dịch vụ tin cậy đối với dịch vụ chứng thực thông điệp dữ liệu; Tổ chức tạo lập chữ ký điện tử chuyên dùng bảo đảm an toàn.

7. Thông tư 09/2025/TT-BKHCN của Bộ Khoa học Công nghệ quy định điều kiện, thủ tục và trách nhiệm chuyển mạng, ban hành ngày 24/06/2025, có hiệu lực ngày 10/08/2025.

Nội dung: Quy định chi tiết về điều kiện chuyển mạng; thủ tục chuyển mạng; trách nhiệm của các bên tham gia chuyển mạng; quy trình kỹ thuật thực hiện chuyển mạng.