

BẢN TIN PHÁP LUẬT – TUẦN 01 THÁNG 7 (30/06/2025 – 06/07/2025)

I. Lĩnh vực Đất đai

- 1. Nghị định 151/2025/NĐ-CP** quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, ban hành ngày 12/6/2025, có hiệu lực ngày 01/7/2025.

Nội dung: Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Đáng chú ý:

Phân cấp rõ ràng giữa hai cấp chính quyền địa phương. Theo đó, Chủ tịch UBND cấp xã sẽ có quyền:

- Thu hồi đất, tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Cưỡng chế thu hồi đất, kiểm đếm bắt buộc;
- Giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với cá nhân, hộ gia đình, cộng đồng dân cư;
- Cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ);
- Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất và quyết định giá đất cụ thể..

Doanh nghiệp được làm việc trực tiếp với xã khi triển khai dự án có quy mô nhỏ, bao gồm:

- Phê duyệt phương án góp đất, cho thuê đất, giao đất cho các dự án có quy mô nhỏ do doanh nghiệp thực hiện;
- Chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp, sử dụng đất nông nghiệp, cũng như các nội dung liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- 2. Nghị định 192/2025/NĐ-CP** hướng dẫn Nghị quyết 201/2025/QH15 thí điểm về cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, ban hành và có hiệu lực 01/07/2025.

Nội dung: Các chính sách thí điểm được hướng dẫn gồm:

- Giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã có văn bản chấp thuận;
- Giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư
- Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư trong các trường hợp: dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân;

Nghị định cũng quy định cụ thể về áp dụng thiết kế mẫu, thiết kế điển hình công trình xây dựng nhà ở xã hội; thủ tục chủ đầu tư cần tiến hành khi xác định giá bán, thuê mua nhà ở xã hội

II. Lĩnh vực Doanh nghiệp

1. **Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp, ban hành ngày 17/6/2025, có hiệu lực ngày 17/6/2025.**

Nội dung: Một số điểm mới gồm

- Sửa đổi, bổ sung khái niệm về cổ tức và giá của phần vốn góp/ cổ phần;
- Bổ sung khái niệm chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp;
- Sửa đổi, bổ sung trách nhiệm của người đại diện theo pháp luật doanh nghiệp;
- Mở rộng nhóm đối tượng không được tham gia thành lập quản lý doanh nghiệp tại Việt Nam;
- Bãi bỏ việc đăng ký doanh nghiệp qua mạng điện tử bằng tài khoản đăng ký kinh doanh;
- Bổ sung quy định về triệu tập họp Hội đồng thành viên khi Chủ tịch Hội đồng thành viên vắng mặt;
- Sửa đổi, bổ sung điều kiện chào bán trái phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần;
- Sửa đổi, bổ sung các trường hợp doanh nghiệp bị giải thể;
- Sửa đổi, bổ sung trường hợp chấm dứt hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh.

2. **Nghị định 168/2025/NĐ-CP về đăng ký doanh nghiệp, ban hành ngày 30/6/2025, có hiệu lực 01/07/2025.**

Nội dung: Nghị định được ban hành nhằm thay thế và cập nhật các quy định về đăng ký doanh nghiệp trong bối cảnh chuyển đổi số và cải cách thủ tục hành chính. Một số thay đổi nổi bật:

- Quy định việc liên thông thủ tục đăng ký doanh nghiệp, đăng ký hộ kinh doanh và các thủ tục đăng ký doanh nghiệp, hộ kinh doanh qua mạng thông tin điện tử;
- Cơ quan đăng ký kinh doanh tổ chức theo 02 cấp: Sở Tài chính (hoặc Ban quản lý khu công nghệ cao) ở cấp tỉnh; Phòng Kinh tế (đối với xã, đặc khu) hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị ở cấp xã;
- Tiêu chí xác định chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp: là cá nhân sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp 25% vốn điều lệ hoặc cổ phần biểu quyết của doanh nghiệp; có quyền chi phối đối với các quyết định trọng yếu của doanh nghiệp.

Nghị định 168/2025/NĐ-CP thay thế cho Nghị định 01/2021/NĐ-CP về đăng ký doanh nghiệp và Nghị định 122/2020/NĐ-CP liên thông đăng ký thành lập doanh nghiệp, đăng ký hóa đơn, được kỳ vọng sẽ giảm chi phí tuân thủ cho doanh nghiệp, nâng cao chỉ số khởi sự kinh doanh, tăng hiệu quả quản lý nhà nước.

III. Lĩnh vực Thuế

1. Luật Thuế giá trị gia tăng số 48/2024/QH15 ban hành ngày 26/11/2024, có hiệu lực ngày 1/7/2025.

Nội dung: Luật Thuế Giá trị gia tăng sửa đổi đánh dấu bước tiến quan trọng trong cải cách chính sách thuế. Được coi là một trong những trụ cột trong lộ trình hoàn thiện hệ thống thuế hiện đại, minh bạch, bao gồm nhiều nội dung mới đáng chú ý:

- **Điều chỉnh phạm vi hàng hóa, dịch vụ không chịu thuế giá trị gia tăng.** Lược bỏ một số đối tượng không chịu thuế gồm:
 - + Phân bón; máy móc; thiết bị chuyên dùng phục vụ cho sản xuất nông nghiệp; tàu đánh bắt xa bờ;
 - + Lưu ký chứng khoán; dịch vụ tổ chức thị trường của sở giao dịch chứng khoán hoặc trung tâm giao dịch chứng khoán; hoạt động kinh doanh chứng khoán khác
- **Sửa đổi nguyên tắc xác định giá tính thuế đối với hàng hóa nhập khẩu.** Giá tính thuế đối với hàng hóa nhập khẩu là giá nhập tại cửa khẩu cộng với thuế nhập khẩu (nếu có), cộng với thuế tiêu thụ đặc biệt (nếu có) và cộng với thuế bảo vệ môi trường (nếu có).
- **Bổ sung quy định giá tính thuế giá trị gia tăng bằng 0 đối với hàng hóa, dịch vụ dùng để khuyến mại.**
- **Điều chỉnh thuế suất giá trị gia tăng đối với một số nhóm hàng hóa, dịch vụ.**
 - + Bổ sung đối tượng áp dụng thuế suất 0%;
 - + Bổ sung các sản phẩm không chịu thuế chuyển sang chịu thuế 5%;
 - + Các sản phẩm áp dụng thuế suất 5% chuyển sang 10%.
- **Mở rộng đối tượng áp dụng thuế suất 0%, gồm**
 - + Vận tải quốc tế;
 - + Công trình xây dựng, lắp đặt ở nước ngoài, khu phi thuế quan;
 - + Hàng hóa bán tại khu vực cách ly cho cá nhân làm thủ tục xuất cảnh, hàng hóa bán tại cửa hàng miễn thuế;
 - + Dịch vụ cho thuê phương tiện vận tải được sử dụng ngoài phạm vi lãnh thổ Việt Nam; Dịch vụ ngành hàng không, hàng hải cung ứng trực tiếp cho vận tải quốc tế hoặc thông qua đại lý.
- **Bổ sung 01 trường hợp hoàn thuế giá trị gia tăng**

Hoàn thuế cho cơ sở kinh doanh chỉ sản xuất hàng hóa, cung ứng dịch vụ chịu thuế suất GTG 5% nếu có số thuế đầu vào chưa được khấu trừ hết từ 300 triệu đồng trở lên sau 12 tháng hoặc 04 quý .
- **Thay đổi điều kiện khấu trừ thuế đầu vào:**
 - + Mua hàng hóa, dịch vụ từ 5 triệu đồng trở lên phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt;
 - + Bổ sung một số chứng từ được khấu trừ thuế giá trị gia tăng đầu vào.

2. Nghị định 181/2025/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng, ban hành và có hiệu lực ngày 01/7/2025.

Nội dung: Một số điểm mới đáng chú ý:

- **Điều kiện khấu trừ thuế GTGT đầu vào:** Doanh nghiệp phải có chứng từ thanh toán không dùng tiền mặt đối với hàng hóa, dịch vụ mua vào từ 5 triệu đồng trở lên (kể cả hàng nhập khẩu).
- **Giá tính thuế bằng không với hàng hóa, dịch vụ khuyến mại:** Trường hợp khuyến mại theo đúng quy định pháp luật về thương mại (ví dụ: giảm giá đăng ký với Sở Công Thương), giá tính thuế là giá đã giảm hoặc bằng 0 nếu miễn phí hoàn toàn.
- **Thời điểm xác định thuế GTGT hàng xuất khẩu:** Do người bán tự xác định, nhưng chậm nhất không quá ngày làm việc tiếp theo kể từ khi hàng hóa được thông quan theo quy định hải quan.