

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

TIỀN GIANG

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 29/2025/QĐ-UBND** sửa đổi Quy định về **Bảng giá các loại đất** giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, kèm theo Quyết định 32/2020/QĐ-UBND, ban hành ngày 25/03/2025, có hiệu lực ngày 07/04/2025.
2. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** về **Bảng giá tính lệ phí trước bạ** đối với nhà trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 07/10/2024.
3. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **công nhận đất ở**, hạn mức **giao đất ở** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
4. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức nhận **chuyển quyền sử dụng đất** nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
5. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **giao đất cho tổ chức tôn giáo**, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
6. **Quyết định 40/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện, diện tích tối thiểu **tách thửa đất, hợp thửa đất** đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 07/10/2024, có hiệu lực ngày 18/10/2024.
7. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 25/10/2025.
8. **Quyết định 67/2024/QĐ-UBND** quy định về đơn giá, mức **bồi thường thiệt hại cây trồng và vật nuôi** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 12/11/2024.
9. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** đơn giá **bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực ngày 21/10/2024.
10. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định về trường hợp, biện pháp, mức **hỗ trợ di dời vật nuôi** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 14/02/2025, có hiệu lực ngày 28/02/2025.

11. **Quyết định 59/2024/QĐ-UBND** về Quy định quản lý hoạt động **đo đạc và bản đồ** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
12. **Quyết định 42/QĐ-UBND** năm 2025 về Quy định trình tự, thủ tục **cho thuê quỹ đất ngắn hạn** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 14/10/2025, có hiệu lực ngày 25/10/2024.
13. **Quyết định 54/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để **tách khu đất thành dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
14. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** về **Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 23/10/2024, có hiệu lực ngày 04/11/2024.
15. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** về Quy định yếu tố ước tính doanh thu phát triển; chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo **phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất** trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
16. **Quyết định 84/2024/QĐ-UBND** quy định về **mức nộp tiền** để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
17. **Quyết định 61/2024/QĐ-UBND** quy định đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ tại nơi có **nhà ở nhiều tầng**, nhiều **căn hộ của cá nhân** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 23/10/2024, có hiệu lực ngày 04/11/2024.
18. **Quyết định 76/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư **xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị** không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 83 Luật Nhà ở phải thực hiện nghĩa vụ phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 13/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
19. **Quyết định 13/2025/QĐ-UBND** quy định diện tích đất xây dựng, vị trí, mục đích sử dụng của **công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 28/02/2025, có hiệu lực ngày 10/03/2025.
20. **Quyết định 02/2025/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính **đơn giá thuê đất**, mức đơn giá thuê đất đối với đất **xây dựng công trình ngầm**, mức đơn giá thuê đất đối với phần diện tích **đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 15/01/2025, có hiệu lực ngày 31/01/2025.
21. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định trường hợp không có tính khả thi và mức độ **khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất** theo quy định tại Điều 14 Nghị định 123/2024/NĐ-CP Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.

22. **Quyết định 77/2024/QĐ-UBND** quy định các địa điểm, vị trí tại các khu vực ngoài đô thị trên địa bàn tỉnh phải **phát triển nhà ở theo dự án**; các khu vực chủ đầu tư dự án nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 13/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
23. **Quyết định 68/2024/QĐ-UBND về** Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả **thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.
24. **Quyết định 60/2024/QĐ-UBND** về Quy định việc phối hợp cung cấp thông tin nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm **thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 23/10/2024, có hiệu lực ngày 04/11/2024.
25. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc **giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt** trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
26. **Quyết định 2292/QĐ-UBND** năm 2024 về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, phòng Tài nguyên và Môi trường, cơ quan Tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Tiền Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 15/10/2024.