

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

LONG AN

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** sửa đổi **Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024)** trên địa bàn tỉnh Long An kèm theo Quyết định 74/2019/QĐ-UBND đã được sửa đổi tại Quyết định 27/2020/QĐ-UBND, 35/2021/QĐ-UBND, 48/2022/QĐ-UBND và 46/2023/QĐ-UBND, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 25/10/2024.
2. **Quyết định 15/2025/QĐ-UBND** điều chỉnh **Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024)** trên địa bàn tỉnh Long An kèm theo Quyết định 74/2019/QĐ-UBND đã được sửa đổi tại Quyết định 27/2020/QĐ-UBND, 35/2021/QĐ-UBND, 48/2022/QĐ-UBND, 46/2023/QĐ-UBND và 44/2024/QĐ-UBND, ban hành và có hiệu lực ngày 28/02/2025.
3. **Quyết định 49/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện **tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa** đối với một số loại đất trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 06/11/2024.
4. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định **giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993** trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 16/09/2024, có hiệu lực ngày 30/09/2024.
5. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** quy định về hạn mức **giao đất, công nhận quyền sử dụng đất ở, đất nông nghiệp và đất chưa sử dụng**; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và hạn mức giao đất tôn giáo trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 30/10/2024.
6. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
7. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** quy định mức **hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ** trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 04/11/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.
8. **Quyết định 64/2024/QĐ-UBND** triển khai Nghị quyết 21/2024/NQ-HĐND quy định **nguyên tắc, phạm vi, định mức hỗ trợ và việc sử dụng kinh phí hỗ trợ** cho hoạt động quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định 112/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 06/12/2024, có hiệu lực ngày 20/12/2024.

9. **Quyết định 32/2025/QĐ-UBND** về Quy định **sử dụng một diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình** phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 02/04/2025, có hiệu lực ngày 15/04/2025.
10. **Quyết định 63/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí đối với **dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại** phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án để xây dựng nhà ở xã hội tại các đô thị loại IV, loại V trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 05/12/2024, có hiệu lực ngày 20/12/2024.
11. **Quyết định 20/2025/QĐ-UBND** quy định các yếu tố khác hình thành doanh thu và chi phí phát triển trong **phương pháp thặng dư; các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất**, mức độ chênh lệch tối đa, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để định giá đất trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 12/03/2025, có hiệu lực ngày 25/03/2025.
12. **Quyết định 50/2024/QĐ-UBND** quy định **mức nộp tiền theo diện tích đất chuyên trồng lúa** phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.
13. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** quy định mức **tỷ lệ phần trăm (%) để xác định đơn giá thuê đất**, đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 05/12/2024, có hiệu lực ngày 20/12/2024.
14. **Quyết định 74/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, **dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản** trên địa bàn tỉnh Long An, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 30/12/2024.