

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

ĐỒNG NAI

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 66/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn **Luật Nhà ở** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
2. **Quyết định 86/2024/QĐ-UBND** điều chỉnh Quy định bổ sung **bảng giá đất** tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024 kèm theo Quyết định 56/2022/QĐ-UBND, ban hành ngày 27/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
3. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** về **Bảng giá tính lệ phí trước bạ** đối với nhà trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 23/10/2024, có hiệu lực ngày 08/11/2024.
4. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức giao đất ở** cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/09/2024, có hiệu lực ngày 08/10/2024.
5. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức giao đất nông nghiệp** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 17/09/2024, có hiệu lực ngày 01/10/2024.
6. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức công nhận đất ở** đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/09/2024, có hiệu lực ngày 08/10/2024.
7. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức giao đất chưa sử dụng** cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 23/09/2024, có hiệu lực ngày 10/10/2024.
8. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 28/10/2024.
9. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 28/10/2024.
10. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp** của cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực ngày 21/10/2024.

11. **Quyết định 63/2024/QĐ-UBND** quy định cụ thể điều kiện, diện tích tối thiểu **tách thửa đất, hợp thửa đất** đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
12. **Quyết định 64/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **giao đất cho tổ chức tôn giáo**, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 08/11/2024.
13. **Quyết định 05/2025/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô để **tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai
14. **Quyết định 58/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
15. **Quyết định 60/2024/QĐ-UBND** về Quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
16. **Quyết định 88/2024/QĐ-UBND** bổ sung Quyết định 60/2024/QĐ-UBND quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành và có hiệu lực ngày 31/12/2024.
17. **Quyết định 74/2024/QĐ-UBND** bổ sung Quyết định 59/2024/QĐ-UBND về Đơn giá **bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường** khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành và có hiệu lực ngày 04/12/2024.
18. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường chi phí di chuyển tài sản; bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
19. **Quyết định 61/2024/QĐ-UBND** về Quy định **bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
20. **Quyết định 59/2024/QĐ-UBND** về Đơn giá **bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất**; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
21. **Quyết định 72/2024/QĐ-UBND** quy định mức **hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi** trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 29/11/2024, có hiệu lực ngày 10/12/2024.

22. **Quyết định 08/2025/QĐ-UBND** quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 10/02/2025, có hiệu lực ngày 21/02/2025.
23. **Quyết định 68/2024/QĐ-UBND** quy định khung giá thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 08/11/2024, có hiệu lực ngày 20/11/2024.
24. **Quyết định 69/2024/QĐ-UBND** quy định yếu tố hình thành doanh thu, yếu tố ước tính chi phí phát triển theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa, cách thức điều chỉnh đối với từng mức độ chênh lệch của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 08/11/2024, có hiệu lực ngày 20/11/2024.
25. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 24/01/2025, có hiệu lực ngày 15/02/2025.
26. **Quyết định 02/2025/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 06/01/2025, có hiệu lực ngày 20/01/2025.
27. **Quyết định 85/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 25/12/2024, có hiệu lực ngày 08/01/2025.
28. **Quyết định 30/2025/QĐ-UBND** về Quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ban hành ngày 10/04/2025, có hiệu lực ngày 20/04/2025.