

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

CÀ MAU

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** sửa đổi **Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024** trên địa bàn tỉnh Cà Mau kèm theo Quyết định 41/2019/QĐ-UBND được sửa đổi tại Quyết định 33/2021/QĐ-UBND và 23/2023/QĐ-UBND trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 25/10/2024.
2. **Quyết định 69/2024/QĐ-UBND** điều chỉnh **Bảng giá đất định kỳ 05 năm giai đoạn 2020-2024** trên địa bàn tỉnh Cà Mau kèm theo Quyết định 41/2019/QĐ-UBND được sửa đổi tại Quyết định 33/2021/QĐ-UBND, Quyết định 23/2023/QĐ-UBND và Quyết định 42/2024/QĐ-UBND, ban hành ngày 26/12/2024, có hiệu lực 06/01/2025.
3. **Quyết định 36/2024/QĐ-UBND** quy định **các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993** trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 08/10/2024, có hiệu lực 21/10/2024.
4. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện, diện tích tối thiểu tách thửa đất, hợp nhất thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 30/10/2024.
5. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 18/02/2025, có hiệu lực 05/03/2025.
6. **Quyết định 76/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực 15/01/2025.
7. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng do tự khai hoang, không có tranh trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 30/10/2024.
8. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** về Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức giao đất chưa sử dụng và hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 01/11/2024.
9. **Quyết định 54/2024/QĐ-UBND** ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực 10/11/2024.
10. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực 10/11/2024.
11. **Quyết định 38/2024/QĐ-UBND** quy định mức hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 11/10/2024, có hiệu lực 01/11/2024.

12. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị loại IV và loại V thực hiện phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 01/11/2024.
13. **Quyết định 05/2025/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng dưới 02 ha đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 13/02/2025, có hiệu lực 28/02/2025.
14. **Quyết định 70/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 27/12/2024, có hiệu lực 06/01/2025.
15. **Quyết định 06/2025/QĐ-UBND** quy định diện tích, vị trí, mục đích sử dụng các công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 17/02/2025, có hiệu lực 28/02/2025.
16. **Quyết định 49/2024/QĐ-UBND** về Giá cho thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 01/11/2024.
17. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đất với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 18/11/2024, có hiệu lực 01/12/2024.
18. **Quyết định 72/2024/QĐ-UBND** về Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực 10/01/2025.
19. **Quyết định 57/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp thực hiện giải quyết thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 22/11/2024, có hiệu lực 02/12/2024.
20. **Quyết định 68/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 24/12/2024, có hiệu lực 05/11/2025.
21. **Quyết định 01/2025/QĐ-UBND** quy định về Quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 10/01/2025, có hiệu lực 20/01/2025.
22. **Quyết định 1985/2024/QĐ-UBND** quy định công bố danh mục thủ tục hành chính ban hành mới, thủ tục hành chính được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, sở xây dựng, UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực 10/10/2024.
23. **Quyết định 1651/2024/QĐ-UBND** công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh, UBND cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Cà Mau, ban hành ngày 19/08/2024, có hiệu lực 19/08/2024.