

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

BÌNH DƯƠNG

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 63/2024/QĐ-UBND** điều chỉnh **Bảng giá đất** giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Bình Dương kèm theo Quyết định 36/2019/QĐ-UBND, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
2. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp** của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
3. **Quyết định 36/2024/QĐ-UBND** quy định về **hạn mức giao đất ở** cho cá nhân tại nông thôn, đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
4. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo**, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
5. **Quyết định 38/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện **tách thửa đất**, điều kiện **hợp thửa đất** và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
6. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **công nhận đất ở** đối với trường hợp sử dụng đất **trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
7. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định các loại **giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993**, làm căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
8. **Quyết định 40/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân** đưa vào sử dụng theo quy hoạch để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.

9. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** quy định hạn mức **giao đất nông nghiệp đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang, không có tranh chấp**; diện tích đất sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 26/02/2025, có hiệu lực ngày 10/03/2025.
10. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
11. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
12. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** về Quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất** và quy định mức bồi thường **chi phí di chuyển tài sản** khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
13. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** quy định **mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 24/10/2024, có hiệu lực ngày 04/11/2024.
14. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** hướng **dẫn nội dung về phát triển, quản lý nhà ở và kinh doanh bất động sản** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
15. **Quyết định 01/2025/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, **tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 14/01/2025, có hiệu lực ngày 25/01/2025.
16. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc **xác định giá đất cụ thể** trên địa bàn tỉnh Bình Dương kèm theo Quyết định 22/2024/QĐ-UBND, ban hành và có hiệu lực ngày 20/11/2024.
17. **Quyết định 59/2024/QĐ-UBND** quy định về tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại Khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở năm 2023; **khung giá thuê nhà ở xã hội**; khung giá thuê nhà ở xã hội đối với nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng; khung giá thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và áp dụng trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 29/11/2024, có hiệu lực ngày 15/12/2024.

18. **Quyết định 22/2024/QĐ-UBND** quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo **phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất** trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành và có hiệu lực ngày 02/08/2024.
19. **Quyết định 66/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các **thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt** và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
20. **Quyết định 65/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc **chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác** trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
21. **Quyết định 3001/QĐ-UBND** năm 2024 quy định các **khu vực chủ đầu tư dự án nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật** cho cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành và có hiệu lực ngày 18/10/2024.
22. **Quyết định 12/2025/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 22/2024/QĐ-UBND quy định yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo **phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất** trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 14/03/2025, có hiệu lực ngày 17/03/2025.
23. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo **phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất** trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Dương kèm theo Quyết định 22/2024/QĐ-UBND, ban hành và có hiệu lực ngày 20/11/2024.
24. **Quyết định 64/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ (%) để xác định **đơn giá thuê đất**; mức tỷ lệ (%) để **tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định** cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bình Dương, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.