

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

BẠC LIÊU

(Cập nhật đến ngày 17/04/2025)

- Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 24/10/2024.
- Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** ban hành quy định quy định các hạn mức sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 24/10/2024.
- Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 17/10/2024, có hiệu lực 27/10/2024.
- Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** về Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực 25/10/2024.
- Quyết định 59/2024/QĐ-UBND** về Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 05/12/2024, có hiệu lực 15/10/2024.
- Quyết định 67/2024/QĐ-UBND** quy định mức chi bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 30/12/2025, có hiệu lực 10/01/2025.
- Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** về Quy định định mức cây trồng, vật nuôi và đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực 25/10/2024.
- Quyết định 417/QĐ-UBND** năm 2024 đính chính nội dung tại Quyết định 59/2024/QĐ-UBND đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu ban hành ngày 12/12/2024, có hiệu lực 15/12/2024.
- Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định mức hỗ trợ, hình thức đào tạo, chuyển đổi nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 24/10/2024.
- Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** quy định các yếu tố hình thành doanh thu, các yếu tố ước tính chi phí phát triển để áp dụng trong phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu ban hành ngày 16/01/2025, có hiệu lực 27/01/2025.
- Quyết định 30/2025/QĐ-UBND** quy định về mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 27/03/2025, có hiệu lực 07/04/2025.
- Quyết định 68/2024/QĐ-UBND** quy định các tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực 10/01/2025.

13. **Quyết định 40/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí đối với **dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại** trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 25/10/2024.
14. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định địa điểm, vị trí phải **phát triển nhà ở** theo dự án trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực 24/10/2024.
15. **Quyết định 06/2025/QĐ-UBND** quy định thời gian thực hiện các bước công việc cụ thể thực hiện thủ tục **điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất** trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 16/01/2025, có hiệu lực 27/01/2025.
16. **Quyết định 05/2025/QĐ-UBND** quy định công bố, công khai danh mục và **giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt** do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 16/01/2025, có hiệu lực 27/01/2025.
17. **Quyết định 02/2025/QĐ-UBND** quy định về **điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ** của cá nhân trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu ban, hành ngày 08/01/2025, có hiệu lực 18/01/2025.
18. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** về Mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính **đơn giá thuê đất**, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu, ban hành ngày 18/11/2024, có hiệu lực 28/11/2024.
19. **Quyết định 1741/QĐ-UBND năm 2024** công bố Danh mục **thủ tục hành chính mới thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường** tỉnh Bạc Liêu (Lĩnh vực: Đất đai), ban hành và có hiệu lực ngày 07/10/2024.
20. **Quyết định 1742/QĐ-UBND năm 2024** công bố Danh mục **thủ tục hành chính mới thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã** trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu (Lĩnh vực: Đất đai), ban hành và có hiệu lực ngày 07/10/2024.
21. **Quyết định 1740/QĐ-UBND năm 2024** công bố Danh mục **thủ tục hành chính mới thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện** trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu (Lĩnh vực: Đất đai), ban hành và có hiệu lực ngày 07/10/2024