

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

BÀ RỊA – VŨNG TÀU

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 26/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 38/2019/QĐ-UBND quy định **Bảng giá đất định kỳ 05 năm** (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã được sửa đổi theo Quyết định 25/2022/QĐ-UBND và 20/2024/QĐ-UBND, ban hành và có hiệu lực ngày 17/09/2024.
2. **Quyết định 2515/QĐ-UBND** năm 2024 đính chính Quyết định 26/2024/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định 38/2019/QĐ-UBND quy định **bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm** (01/01/2020-31/12/2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã được sửa đổi theo Quyết định 25/2022/QĐ-UBND và 20/2024/QĐ-UBND, ban hành và có hiệu lực ngày 19/09/2024.
3. **Quyết định 20/2024/QĐ-UBND** điều chỉnh Phụ lục danh mục các đường kèm theo Quyết định 25/2022/QĐ-UBND sửa đổi Quyết định 38/2019/QĐ-UBND quy định **Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm** (ngày 01 tháng 01 năm 2020 - ngày 31 tháng 12 năm 2024) trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành và có hiệu lực ngày 23/07/2024.
4. **Quyết định 24/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện **tách thửa đất, hợp thửa đất** và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, ban hành ngày 04/09/2024, có hiệu lực ngày 16/09/2024.
5. **Quyết định 29/2025/QĐ-UBND** quy định hạn mức đất nông nghiệp **khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang**; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp cho cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 10/03/2025, có hiệu lực ngày 21/03/2025.
6. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định các loại **Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất** có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định phù hợp với thực tiễn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 11/12/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024.
7. **Quyết định 30/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ và tái định cư** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 09/10/2024, có hiệu lực ngày 19/10/2024.

8. **Quyết định 28/2024/QĐ-UBND** Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 03/10/2024, có hiệu lực ngày 14/10/2024.
9. **Quyết định 33/2024/QĐ-UBND** về Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực ngày 22/10/2024.
10. **Quyết định 32/2025/QĐ-UBND** quy định giá thuê nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 11/03/2025, có hiệu lực ngày 21/03/2025.
11. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 27/11/2024, có hiệu lực ngày 09/12/2024.
12. **Quyết định 33/2025/QĐ-UBND** quy định khung giá cho thuê nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không bằng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 11/03/2025, có hiệu lực ngày 21/03/2025.
13. **Quyết định 30/2025/QĐ-UBND** quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 10/03/2025, có hiệu lực ngày 21/03/2025.
14. **Quyết định 12/2025/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 18/02/2025, có hiệu lực ngày 01/03/2025.
15. **Quyết định 05/2025/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và công bố công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành và có hiệu lực ngày 17/01/2025.
16. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành và có hiệu lực ngày 13/01/2025.
17. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định mức nộp tiền khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành và có hiệu lực ngày 27/11/2024.

18. **Quyết định 36/2024/QĐ-UBND** quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính **đơn giá thuê đất**, đơn giá thuê đất **xây dựng công trình ngầm**, đơn giá thuê đất đối với **đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 15/11/2024, có hiệu lực ngày 24/11/2024.
19. **Quyết định 32/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức các loại đất khi **giao đất, công nhận quyền sử dụng đất** cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực ngày 22/10/2024.
20. **Quyết định 10/2025/QĐ-UBND** quy định thời gian thực hiện trình tự, thủ tục điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép **chuyển mục đích sử dụng đất** đối với các trường hợp quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 45 Nghị định 102/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 17/02/2025, có hiệu lực ngày 28/02/2025.
21. **Quyết định 28/2025/QĐ-UBND** về Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết **thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, thời gian các bước thực hiện thủ tục của từng cơ quan, đơn vị** có liên quan trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 10/03/2024, có hiệu lực ngày 21/03/2024.
22. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm **thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở** trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, ban hành ngày 27/11/2024, có hiệu lực ngày 09/12/2024.