

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

AN GIANG

(Cập nhật đến ngày 24/04/2025)

1. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** ban hành quy định chi tiết khoản 3 Điều 178 **Luật Đất đai** năm 2024; Khoản 7 Điều 43 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 15/10/2024.
2. **Quyết định 49/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn **Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh bất động sản** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 18/10/2024.
3. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** về Quy định hạn mức sử dụng đất; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc **tách thửa đất, hợp thửa đất** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 13/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.
4. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** quy định **các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất** lập trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 07/10/2024, có hiệu lực ngày 21/10/2024.
5. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** về Quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để **giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất** cho cá nhân trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 13/10/2024.
6. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 26/10/2024.
7. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** Đơn giá **bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 24/10/2024.
8. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** về **Khung giá dịch vụ quản lý, vận hành nhà chung cư** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 28/10/2024.
9. **Quyết định 50/2024/QĐ-UBND** quy định về đối tượng và điều kiện **được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 18/10/2024.
10. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện chuyển **mục đích sử dụng** nhỏ hơn 02 ha đối với **đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất** sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 13/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.

11. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** về Mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính **đơn giá thuê đất**, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 24/10/2024, có hiệu lực ngày 03/11/2024.
12. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** quy định mức nộp tiền để nhà nước **bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa** khi chuyển đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 20/01/2024, có hiệu lực ngày 30/01/2024.
13. **Quyết định 38/2024/QĐ-UBND** quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ giữa các ngành trong việc **xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành ngày 13/10/2024, có hiệu lực ngày 23/10/2024.
14. **Quyết định 54/2024/QĐ-UBND** về Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả **giải quyết thủ tục hành chính về đất đai** trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
15. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa **Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân** huyện, thị xã, thành phố, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh An Giang, ban hành và có hiệu lực ngày 15/10/2024.