

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Thành phố Hồ Chí Minh

(Cập nhật đến ngày 16/04/2025)

1. **Quyết định 79/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 02/2020/QĐ-UBND quy định về **Bảng giá đất** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành ngày 21/10/2024, có hiệu lực ngày 31/10/2024.
2. **Quyết định 95/2024/QĐ-UBND** quy định những **giấy tờ khác về quyền sử dụng đất** có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
3. **Quyết định 100/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện **tách thửa, điều kiện hợp thửa đất** và **diện tích tối thiểu được tách thửa** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 31/10/2024.
4. **Quyết định 69/2024/QĐ-UBND** quy định về **hạn mức giao đất ở** cho cá nhân trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 30/09/2024.
5. **Quyết định 71/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức công nhận đất ở** đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 18/12/1980 và từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 05/10/2024.
6. **Quyết định 68/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 25/09/2024.
7. **Quyết định 96/2024/QĐ-UBND** quy định mức **hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp** của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh”, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 09/11/2024.
8. **Quyết định 98/2024/QĐ-UBND** quy định mức **hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
9. **Quyết định 80/2024/QĐ-UBND** về **Khung giá thuê nhà ở** do các cá nhân đầu tư xây dựng hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở để các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thuê trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 21/10/2024.
10. **Quyết định 82/2024/QĐ-UBND** về **Khung giá cho thuê nhà ở xã hội**, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân được đầu tư xây dựng theo dự án trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 21/10/2024.
11. **Quyết định 85/2024/QĐ-UBND** về **khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân** trong khu công nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 21/10/2024.
12. **Quyết định 86/2024/QĐ-UBND** về khung giá dịch vụ quản lý **vận hành cho thuê nhà chung cư** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 21/10/2024.
13. **Quyết định 26/2025/QĐ-UBND** quy định về **quản lý, sử dụng nhà chung cư** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 27/02/2025.
14. **Quyết định 20/2025/QĐ-UBND** quy định về **quản lý, sử dụng nhà biệt thự** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 13/02/2025.

15. **Quyết định 94/2024/QĐ-UBND** về Khung giá **cho thuê nhà ở công vụ** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 28/10/2024.
16. **Quyết định 73/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức diện tích đất giao cho tổ chức tôn giáo**, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 11/10/2024.
17. **Quyết định 72/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất** nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 05/10/2024.
18. **Quyết định 81/2024/QĐ-UBND** quy định việc hỗ trợ **giải quyết bán, cho thuê mua, cho thuê nhà ở xã hội** cho hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn và hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, định biến đổi khí hậu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 21/10/2024.
19. **Quyết định 49/2025/QĐ-UBND** quy định các yếu tố hình thành doanh thu phát triển, **các yếu tố ước tính chi phí phát triển trong xác định giá đất** cụ thể theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 24/03/2024.
20. **Quyết định 51/2025/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô và tỷ lệ để **tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý** thành dự án độc lập trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành ngày 31/10/2025, có hiệu lực ngày 10/04/2025.
21. **Quyết định 47/2025/QĐ-UBND** quy định việc **ưu tiên đối tượng được thuê nhà ở xã hội** do Nhà nước đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công và các tiêu chuẩn, đối tượng, điều kiện được mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 12/03/2025.
22. **Quyết định 08/2025/QĐ-UBND** quy định về nộp tiền để nhà nước **bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa** khi chuyển từ đất chuyên trồng lúa sang mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành ngày 20/01/2025, có hiệu lực ngày 01/02/2025.
23. **Quyết định 90/2024/QĐ-UBND** quy định về **sử dụng một diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 23/10/2024.
24. **Quyết định 87/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức giao đất nông nghiệp** đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang, không có tranh chấp và **hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân** để đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 22/10/2024.
25. **Quyết định 09/2025/QĐ-UBND** quy định về mức tỷ lệ (%) tính **đơn giá thuê đất**, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất **xây dựng công trình ngầm** (không phải là phần ngầm của công trình xây dựng trên mặt đất) và mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước làm căn cứ để tính tiền thuê đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 20/01/2025.
26. **Quyết định 83/2024/QĐ-UBND** quy định việc **xác định khu vực chủ đầu tư dự án bất động sản, dự án đầu tư xây dựng nhà ở được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật** cho tổ chức, cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành và có hiệu lực ngày 21/10/2024.
27. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về **đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất** trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, ban hành ngày 30/07/2024, có hiệu lực ngày 09/08/2024.