

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Lâm Đồng

(Cập nhật đến ngày 16/04/2025)

1. **Quyết định 34/2024/QĐ-UBND** về Quy định điều chỉnh **Bảng giá các loại đất** giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành và có hiệu lực ngày 17/10/2024.
2. **Quyết định 27/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện, diện tích tối thiểu được **tách thửa đất, hợp thửa đất** đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 30/09/2024, có hiệu lực ngày 15/10/2024.
3. **Quyết định 23/2024/QĐ-UBND** quy định về **hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 27/09/2024, có hiệu lực ngày 15/10/2024.
4. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để **giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất** cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 05/02/2025, có hiệu lực ngày 15/02/2025.
5. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** quy định **Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất** có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
6. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành và có hiệu lực ngày 06/11/2024.
7. **Quyết định 50/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
8. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 13/11/2024, có hiệu lực ngày 29/11/2024.
9. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 07/11/2024, có hiệu lực ngày 20/11/2024.
10. **Quyết định 03/2025/QĐ-UBND** quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 10/01/2025, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
11. **Quyết định 19/2025/QĐ-UBND** về Quy định mức **hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 09/04/2025, có hiệu lực ngày 20/04/2025.
12. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** về Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác **định giá đất** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 14/01/2025, có hiệu lực ngày 24/01/2025.
13. **Quyết định 09/2025/QĐ-UBND** quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành **dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 07/02/2025, có hiệu lực ngày 18/02/2025.

14. **Quyết định 24/2024/QĐ-UBND** quy định diện tích đất sử dụng để **xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp** trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 27/09/2024, có hiệu lực ngày 15/10/2024.
15. **Quyết định 13/2025/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất nhỏ hơn 02 ha sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 13/03/2025, có hiệu lực ngày 25/03/2025.
16. **Quyết định 08/2025/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 05/02/2025, có hiệu lực ngày 15/02/2025.
17. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 24/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
18. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ (%) cụ thể để xác định đơn giá thuê đất hàng năm; mức tỷ lệ (%) để tính tiền thuê đối với đất xây dựng công trình ngầm, công trình ngầm nằm ngoài phần không gian sử dụng đất đã xác định cho người sử dụng đất, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
19. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** quy định các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án không thuộc khu vực đô thị; tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại các đô thị loại IV, loại V phải bố trí quỹ đất để phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng, ban hành ngày 29/11/2024, có hiệu lực hợp đồng ngày 12/12/2024.