

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Đắk Lắk

(Cập nhật đến ngày 16/04/2025)

1. **Quyết định 13/2025/QĐ-UBND** điều chỉnh **bảng giá đất giai đoạn 2020-2024** trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành và có hiệu lực ngày 26/02/2024.
2. **Quyết định 59/2024/QĐ-UBND** kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định về **Bảng giá đất** do Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
3. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** về Quy định hạn mức một số loại đất; **giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993**; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 23/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
4. **Quyết định 27/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 44/2023/QĐ-UBND quy định **hệ số điều chỉnh giá đất** trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 22/07/2024, có hiệu lực ngày 08/08/2024.
5. **Quyết định 14/2025/QĐ-UBND** về Quy định chỉ tiêu khi áp dụng **phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất**, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 04/03/2025, có hiệu lực ngày 14/03/2025.
6. **Quyết định 36/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 08/10/2024, có hiệu lực ngày 18/10/2024.
7. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** về **Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư** trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 15/11/2024, có hiệu lực ngày 27/11/2024.
8. **Quyết định 02/2025/QĐ-UBND** về Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác **định giá đất** trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 07/01/2025, có hiệu lực ngày 17/01/2025.
9. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** quy định **diện tích đất nông nghiệp sử dụng để xây dựng công trình** phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
10. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **giao đất tôn giáo cho tổ chức tôn giáo**, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
11. **Quyết định 16/2025/QĐ-UBND** quy định mức nộp tiền khi được Nhà nước **giao đất**, cho **thuê đất** để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 18/03/2025, có hiệu lực ngày 01/04/2025.
12. **Quyết định 09/2025/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính **đơn giá thuê đất**, **mức đơn giá thuê đất đối với đất xây dựng công trình ngầm**, mức đơn giá thuê đất đối với **đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 13/02/2025, có hiệu lực ngày 25/02/2025.

13. **Quyết định 15/2025/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 07/03/2025, có hiệu lực ngày 17/03/2025.
14. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, ban hành ngày 18/11/2024, có hiệu lực ngày 28/11/2024.