

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Bình Thuận

(Cập nhật đến ngày 16/04/2025)

1. **Quyết định 68/2024/QĐ-UBND** điều chỉnh Quyết định 37/2019/QĐ-UBND về **Bảng giá đất** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 22/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
2. **Quyết định 33/2024/QĐ-UBND** quy định **giấy tờ khác về quyền sử dụng đất**; hạn mức giao đất, hạn mức công nhận, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 11/10/2024, có hiệu lực ngày 25/10/2024.
3. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** về Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc **tách thửa đất, hợp thửa đất** đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 25/10/2024.
4. **Quyết định 59/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để **giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất** cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 22/11/2024, có hiệu lực ngày 03/12/2024.
5. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 22/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
6. **Quyết định 32/2024/QĐ-UBND** quy định **mức bồi thường chi phí di chuyển tài sản** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 11/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
7. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá **bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.
8. **Quyết định 60/2024/QĐ-UBND** về Quy định **đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, mức bồi thường thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 25/11/2024, có hiệu lực ngày 06/12/2024.
9. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** về Quy định mức **hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm** cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
10. **Quyết định 58/2024/QĐ-UBND** về Quy định trình tự, thủ tục **cho thuê quỹ đất ngắn hạn và tài sản gắn liền với đất** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 20/11/2024, có hiệu lực ngày 03/12/2024.
11. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** quy định yếu tố ước tính doanh thu phát triển, chi phí phát triển của **thửa đất, khu đất theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất** khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 30/11/2024, có hiệu lực ngày 15/12/2024.
12. **Quyết định 54/2024/QĐ-UBND** về Quy định **khung giá cho thuê nhà ở xã hội**, nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.

13. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** về Quy định địa điểm, vị trí phải **phát triển nhà ở theo dự án**; khung giá dịch vụ quản lý **vận hành nhà chung cư** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.
14. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **đất giao cho tổ chức tôn giáo**, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
15. **Quyết định 50/2024/QĐ-UBND** quy định diện tích đất sử dụng để **xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 12/11/2024.
16. **Quyết định 49/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện **chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất có quy mô nhỏ hơn 02 ha** sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
17. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí đối với **dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại** tại các đô thị loại IV, đô thị loại V trên địa bàn tỉnh phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án để xây dựng nhà ở xã hội do tỉnh Bình Thuận ban hành, ban hành ngày 24/10/2024, có hiệu lực ngày 07/11/2024.
18. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn **giá thuê đất**, mức đơn giá thuê đất đối với đất được Nhà nước cho thuê để **xây dựng công trình ngầm**, mức đơn giá thuê đất đối với **đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành và có hiệu lực ngày 22/10/2024.
19. **Quyết định 61/2024/QĐ-UBND** về Quy định rà soát, công bố công khai, lập danh mục đối với các **thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt** do Nhà nước quản lý; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để **tách diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thành dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 29/11/2024, có hiệu lực ngày 10/12/2024.
20. **Quyết định 57/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa **Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị có liên quan** trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, ban hành ngày 19/11/2024, có hiệu lực ngày 30/11/2024.