

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Khánh Hòa

(Cập nhật đến ngày 16/04/2025)

1. **Quyết định 23/2025/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 04/2020/QĐ-UBND quy định **Bảng giá đất định kỳ 05 năm** giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 10/04/2025, có hiệu lực ngày 11/04/2025.
2. **Quyết định 23/2024/QĐ-UBND** quy định cụ thể yếu tố để ước tính tổng doanh thu phát triển, ước tính tổng chi phí phát triển của thửa đất, khu đất khi **xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất** khi xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
3. **Quyết định 17/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 29/08/2024, có hiệu lực ngày 01/09/2025.
4. **Quyết định 2436/QĐ-UBND** năm 2024 đính chính sai sót do lỗi trong quá trình xây dựng Quy định hướng dẫn **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 17/09/2024
5. **Quyết định 32/2024/QĐ-UBND** về Quy định **đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 28/10/2024.
6. **Quyết định 29/2024/QĐ-UBND** quy định cụ thể điều kiện, kích thước và diện tích tối thiểu của việc **tách thửa đất, hợp thửa đất** đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
7. **Quyết định 30/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc **giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt** do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 31/10/2024.
8. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định **khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân** trong khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 10/03/2025, có hiệu lực ngày 25/03/2025.
9. **Quyết định 25/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn **Luật Nhà ở** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 18/10/2024.
10. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 25/12/2024.
11. **Quyết định 28/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức **giao đất**, công nhận quyền **sử dụng đất**; hạn mức nhận **chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp** của cá nhân và các giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 31/10/2024.
12. **Quyết định 2829/QĐ-UBND** năm 2024 quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt **kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất** tỉnh Khánh Hòa; quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 31/10/2024.

13. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ **công tác định giá đất** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 09/12/2024, có hiệu lực ngày 10/12/2024.
14. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** về Quy định trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ **khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất** đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 12/12/2024, có hiệu lực ngày 15/12/2024.
15. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định mức hỗ trợ để **tháo dỡ, phá dỡ, di dời công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn** khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 25/11/2024.
16. **Quyết định 3046/QĐ-UBND** năm 2024 về **Giá dịch vụ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất** (không bao gồm phí và lệ phí) trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 25/11/2024.
17. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định quy trình **luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 04/12/2024, có hiệu lực ngày 15/12/2024.
18. **Quyết định 31/2024/QĐ-UBND** quy định về **điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ tách thành dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 31/10/2024.
19. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính **đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm** (không phải phần ngầm của công trình xây dựng trên đất) và **đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành và có hiệu lực ngày 31/10/2024.
20. **Quyết định 40/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn **giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh, cấp huyện; Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã; cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan** trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, ban hành ngày 28/11/2024, có hiệu lực ngày 01/12/2024.