

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Lạng Sơn

(Cập nhật đến ngày 11/04/2025)

1. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn **Luật Đất đai và Nghị định 88/2024/NĐ-CP** quy định về **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
2. **Quyết định 38/2024/QĐ-UBND** quy định **điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 17/10/2024, có hiệu lực ngày 30/10/2024.
3. **Quyết định 32/2024/QĐ-UBND** quy định **nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành 21/09/2024, có hiệu lực ngày 01/10/2024.
4. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** về Quy định **chỉ tiêu cụ thể để áp dụng phương pháp định giá đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 12/11/2024.
5. **Quyết định 69/2024/QĐ-UBND** về **kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về Bảng giá đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
6. **Quyết định 2366/QĐ-UBND** năm 2024 về **Giá cung cấp dịch vụ công đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành và có hiệu lực ngày 31/12/2024.
7. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** quy định **mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 12/12/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024.
8. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định **mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 05/11/2024, có hiệu lực ngày 18/11/2024.
9. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định **đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
10. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định **đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
11. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định về **hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị** trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 06/11/2024.

12. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực ngày 20/10/2024.
13. **Quyết định 34/2024/QĐ-UBND** quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 10/10/2024, có hiệu lực ngày 20/10/2024.
14. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** về Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành và có hiệu lực ngày 19/07/2024.
15. **Quyết định 1664/QĐ-UBND** năm 2024 điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021-2025) tỉnh Lạng Sơn cho cấp huyện, ban hành và có hiệu lực ngày 24/09/2024.
16. **Quyết định 08/2025/QĐ-UBND** về Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 20/01/2025, có hiệu lực ngày 01/02/2025.
17. **Quyết định 65/2024/QĐ-UBND** quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
18. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
19. **Quyết định 78/2024/QĐ-UBND** về Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính; thời gian thực hiện các bước công việc trong trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 12/01/2025.
20. **Quyết định 77/2024/QĐ-UBND** quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 12/01/2025.
21. **Quyết định 06/2025/QĐ-UBND** quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp và diện tích, vị trí, mục đích sử dụng của công trình xây dựng phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 10/01/2025, có hiệu lực ngày 22/01/2025.
22. **Quyết định 01/2025/QĐ-UBND** về Quy định mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho người có đất thu hồi là đất nông nghiệp, đất ở kết hợp kinh doanh dịch vụ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 09/01/2025, có hiệu lực ngày 20/01/2025.
23. **Quyết định 76/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất do Nhà nước quản lý thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 12/01/2025.
24. **Quyết định 75/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.

25. **Quyết định 70/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất nhỏ hơn 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
26. **Quyết định 64/2024/QĐ-UBND** về Quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 20/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
27. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** quy định phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 10/11/2024, có hiệu lực ngày 20/11/2024.
28. **Quyết định 66/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 23/12/2024, có hiệu lực ngày 06/01/2025.
29. **Quyết định 2052/QĐ-UBND** năm 2024 về Quy trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia - công cộng quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành và có hiệu lực ngày 21/11/2024.
30. **Quyết định 2297/QĐ-UBND** năm 2024 thông qua chính sách trong đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách thường đối với người có đất nông nghiệp và đất phi nông nghiệp không phải đất ở bàn giao mặt bằng trước thời hạn khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành và có hiệu lực ngày 24/12/2024.
31. **Quyết định 03/2025/QĐ-UBND** quy định địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án tại các khu vực không phải đô thị; khu vực chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở phải xây dựng nhà ở để bán, cho thuê mua, cho thuê hoặc được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hình thức phân lô bán nền để cá nhân tự xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 10/01/2025 và có hiệu lực ngày 20/01/2025.
32. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức đất nông nghiệp do tự khai hoang để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 30/10/2024 và có hiệu lực ngày 11/11/2024.
33. **Quyết định 73/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, ban hành ngày 31/12/2024 và có hiệu lực ngày 12/01/2025.