

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Cao Bằng

(Cập nhật đến ngày 11/04/2025)

1. **Quyết định 54/2024/QĐ-UBND** về Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
2. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.
3. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.
4. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** sửa đổi quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng kèm theo Quyết định 28/2021/QĐ-UBND, ban hành và có hiệu lực ngày 22/01/2025.
5. **Quyết định 67/2024/QĐ-UBND** về Bảng giá tính lệ phí trước bạ đối với nhà và tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà chịu lệ phí trước bạ trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 12/12/2024, có hiệu lực ngày 22/12/2024.
6. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** quy định chỉ tiêu xác định giá đất và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.
7. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
8. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** quy định tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
9. **Quyết định 58/2024/QĐ-UBND** quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
10. **Quyết định 02/2025/QĐ-UBND** quy định định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 13/01/2025.
11. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** quy định về hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân; hạn mức công nhận đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn; hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị; hạn mức giao đất tôn giáo; điều kiện tách thửa, hợp thửa, diện tích tối thiểu được tách thửa đối với

từng loại đất; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.

12. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.
13. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024.
14. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định nội dung quản lý nhà ở trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 14/10/2024, có hiệu lực ngày 24/10/2024
15. **Quyết định 50/2024/QĐ-UBND** bãi bỏ các Quy định về thẩm định giá tài sản Nhà nước trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
16. **Quyết định 1484/QĐ-UBND** năm 2024 phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Nhà ở và lĩnh vực Kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 08/11/2024.
17. **Quyết định 1401/QĐ-UBND** năm 2024 phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện và cấp xã tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 25/10/2024.
18. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** về Quy định trình tự, thủ tục cho thuê đất quỹ đất ngắn hạn; điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
19. **Quyết định 03/QĐ-UBND** năm 2025 công bố danh mục thủ tục hành chính mới lĩnh vực Tài chính đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 03/01/2025.
20. **Quyết định 1418/QĐ-UBND** năm 2024 công bố danh mục thủ tục hành chính mới bị bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở và lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 29/10/2024.
21. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** về Quy định các trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
22. **Quyết định 53/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị liên quan trên địa bàn tỉnh Cao Bằng, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.