

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

Bắc Kạn

(Cập nhật đến ngày 11/04/2025)

1. **Quyết định 511/QĐ-UBND** quy định về kế hoạch triển khai Luật Đất đai 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 28/03/2024, có hiệu lực ngày 28/03/2024.
2. **Quyết định 23/2024/QĐ-UBND** quy định nội dung cụ thể thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 102/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đất đai để áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
3. **Quyết định 14/2024/QĐ-UBND** quy định về hướng dẫn Luật đất đai năm 2024 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 16/09/2024, có hiệu lực ngày 26/09/2024.
4. **Quyết định 19/2024/QĐ-UBND** quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 28/10/2024.
5. **Quyết định 41/2024/QĐ-UBND** quy định về bồi thường, hỗ trợ theo Điểm a và Điểm d Khoản 1 Điều 14, Điều 16, Khoản 2 Điều 21 Nghị định 88/2024/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất do tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
6. **Quyết định 25/2024/QĐ-UBND** quy định chỉ tiêu xác định giá đất theo phương pháp thặng dư và yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 15/11/2024.
7. **Quyết định 05/2024/QĐ-UBND** về việc sửa đổi quy định cụ thể khi áp dụng bảng giá đất kèm theo Quyết định 06/2020/QĐ-UBND do tỉnh Bắc Kạn ban hành, ban hành ngày 22/04/2024, có hiệu lực ngày 02/05/2024.
8. **Quyết định 1153/QĐ-UBND** quy định điều chỉnh đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn tại Quyết định 419/QĐ-UBND, ban hành ngày 20/07/2024, có hiệu lực ngày 03/07/2024.
9. **Quyết định 152/QĐ-UBND** quy định về điều chỉnh bổ sung Quyết định 11/QĐ-UBND về Đơn giá bồi thường nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày và có hiệu lực ngày 26/01/2024.
10. **Quyết định 09/2024/QĐ-UBND** quy định về sửa đổi hệ số điều chỉnh giá đất một số vị trí, khu đất tại Quyết định 34/2023/QĐ-UBND quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 16/09/2024, có hiệu lực ngày 26/09/2024.
11. **Quyết định 17/2025/QĐ-UBND** quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 20/03/2025, có hiệu lực ngày 30/03/2025.
12. **Quyết định 24/2024/QĐ-UBND** về Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.

13. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, xác định nghĩa vụ tài chính; giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2024.
14. **Quyết định 19/2025/QĐ-UBND** về Quy định trường hợp không có tính khả thi để khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi vi phạm về hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 31/03/2025, có hiệu lực ngày 11/04/2025.
15. **Quyết định 16/2025/QĐ-UBND** quy định các trường hợp, biện pháp, mức hỗ trợ di dời đối với từng loại vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để hỗ trợ cho chủ sở hữu vật nuôi khi phải di dời trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 20/03/2025, có hiệu lực ngày 30/03/2025.
16. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định mức nộp tiền khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 31/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.
17. **Quyết định 36/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; mức đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm; mức đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 26/12/2024, có hiệu lực ngày 06/01/2025.
18. **Quyết định 26/2024/QĐ-UBND** về Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất và mức bồi thường chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn, ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 10/11/2024.
19. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** về điều chỉnh Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn kèm theo Quyết định 06/2020/QĐ-UBND được sửa đổi tại Quyết định 51/2022/QĐ-UBND, 30/2023/QĐ-UBND, 05/2024/QĐ-UBND, ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực ngày 10/01/2025.