

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

HÀ NAM

(Cập nhật đến ngày 11/04/2025)

1. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** điều chỉnh **Bảng giá đất giai đoạn năm 2020-2024** trên địa bàn tỉnh Hà Nam kèm theo Quyết định 12/2020/QĐ-UBND, ban hành ngày 12/08/2024, có hiệu lực ngày 22/08/2024.
2. **Quyết định 57/2024/QĐ-UBND** quy định **hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất ở, đất nông nghiệp do tự khai hoang, đất chưa sử dụng; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp và hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc** trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 07/10/2024, có hiệu lực ngày 18/10/2024.
3. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** về Quy định nội dung **bồi thường, hỗ trợ và tái định cư** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 29/08/2024, có hiệu lực ngày 08/09/2024.
4. **Quyết định 24/2025/QĐ-UBND** về Quy định **đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi** khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 20/03/2025, có hiệu lực ngày 02/04/2025.
5. **Quyết định 79/2024/QĐ-UBND** về Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; mức bồi thường, hỗ trợ di dời mồ mả và một số quy định bồi thường, hỗ trợ về nhà, nhà ở, công trình xây dựng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 27/12/2024, có hiệu lực ngày 07/01/2025.
6. **Quyết định 33/2024/QĐ-UBND** về Quy định **chỉ tiêu cụ thể** khi áp dụng phương pháp **định giá đất** theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 01/08/2024, có hiệu lực ngày 12/08/2024.
7. **Quyết định 91/2024/QĐ-UBND** quy định mức nộp đối với người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành và có hiệu lực ngày 31/12/2024.
8. **Quyết định 72/2024/QĐ-UBND** quy định mức tỷ lệ (%) để tính **đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước** trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 05/12/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024.
9. **Quyết định 65/2024/QĐ-UBND** quy định **tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng** dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 05/11/2024.
10. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** quy định **suất tái định cư tối thiểu; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đất và Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất**

có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 07/10/2024, có hiệu lực ngày 18/10/2024.

11. **Quyết định 01/2025/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ diện tích đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước quản lý thuộc khu vực thực hiện dự án để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 06/01/2025, có hiệu lực ngày 20/01/2025.
12. **Quyết định 27/2024/QĐ-UBND** bãi bỏ Quyết định 41/2014/QĐ-UBND quy định về quản lý quỹ đất tái định cư trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 20/06/2024, có hiệu lực ngày 01/07/2024.
13. **Quyết định 02/2025/QĐ-UBND** quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 07/01/2025, có hiệu lực ngày 21/01/2025.
14. **Quyết định 69/2024/QĐ-UBND** ban hành Quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và một số phòng, ban liên quan thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và Chi cục Thuế khu vực trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Hà Nam, ban hành ngày 25/11/2024, có hiệu lực ngày 06/12/2024.