

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

QUẢNG NINH

(Cập nhật đến ngày 01/04/2025)

1. **Quyết định 40/2024/QĐ-UBND** quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 04/10/2024, có hiệu lực 15/10/2024.
2. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** quy định Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 theo quy định tại Điểm n Khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 01/10/2024, có hiệu lực 01/10/2024.
3. **Quyết định 39/2024/QĐ-UBND** quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc, ban hành ngày 04/10/2024, có hiệu lực 15/10/2024.
4. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường công trình giao thông, ban hành ngày 31/12/2024 và có hiệu lực ngày 10/01/2025.
5. **Quyết định 68/2024/QĐ-UBND** quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường công trình nông nghiệp, ban hành ngày 22/01/2025 và có hiệu lực ngày 15/02/2025.
6. **Quyết định 06/2025/QĐ-UBND** quy định về Bộ đơn giá bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh - Phần đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi, ban hành ngày 22/01/2025 và có hiệu lực ngày 15/02/2025.
7. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** về Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành và có hiệu lực ngày 15/10/2024.
8. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** sửa đổi nội dung Quyết định 42/2019/QĐ-UBND “Quy định giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 và điều chỉnh một số vị trí trong Bảng giá đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai”, ban hành và có hiệu lực ngày 14/12/2024.
9. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** quy định hạn mức giao, công nhận đất ở, hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, hạn mức công nhận đất nông nghiệp tự khai hoang, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp, diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp, hạn mức giao đất cho các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh ban hành và có hiệu lực ngày 15/10/2024.
10. **Quyết định 64/2024/QĐ-UBND** quy định mức nộp tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 24/12/2024 và có hiệu lực ngày 03/01/2025.
11. **Quyết định 57/2024/QĐ-UBND** về Quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 27/11/2024 và có hiệu lực ngày 15/12/2025.
12. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành và có hiệu lực ngày 15/10/2024.

13. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** quy định **tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất dưới 02 ha đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác** trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực 15/10/2024.
14. **Quyết định 03/2025/QĐ-UBND** quy định **mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 13/01/2025 và có hiệu lực ngày 25/01/2025.
15. **Quyết định 47/2024/QĐ-UBND** quy định việc **rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất** đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành và có hiệu lực ngày 15/10/2024.
16. **Quyết định 49/2024/QĐ-UBND** bãi bỏ Quyết định 42/2022/QĐ-UBND về Quy định thu hồi đất trong Khu công nghiệp, khu chế xuất, cụm công nghiệp, làng nghề không đưa đất vào sử dụng, **chậm tiến độ sử dụng đất** trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 15/10/2024, có hiệu lực 15/10/2024.
17. **Quyết định 08/2025/QĐ-UBND** về quy định **nội dung cụ thể của Luật Nhà ở năm 2023** trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, ban hành ngày 14/02/2025 và có hiệu lực ngày 01/03/2025.