

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023

BẮC NINH

(Cập nhật đến ngày 01/04/2025)

1. **Quyết định 32/2024/QĐ-UBND** về quy định hướng dẫn Luật Đất đai và Nghị định 102/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 20/09/2024, có hiệu lực 01/10/2024.
2. **Quyết định 28/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn nội dung cụ thể Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các Nghị định hướng dẫn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 16/09/2024, có hiệu lực 01/10/2024.
3. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi Quyết định 31/2019/QĐ-UBND quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 26/12/2024 và có hiệu lực 11/11/2024.
4. **Quyết định 19/2025/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 48/2024/QĐ-UBND quy định về kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi Quyết định 31/2019/QĐ-UBND quy định về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành và có hiệu lực 21/03/2025.
5. **Quyết định 18/2024/QĐ-UBND** quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 21/08/2024, có hiệu lực 01/09/2024.
6. **Quyết định 26/2024/QĐ-UBND** về quy định chỉ tiêu cụ thể để thực hiện xác định giá đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 11/09/2024, có hiệu lực 23/09/2024.
7. **Quyết định 33/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 20/09/2024, có hiệu lực 01/10/2024.
8. **Quyết định 06/2025/QĐ-UBND** sửa đổi Quy định hướng dẫn về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh kèm theo Quyết định 33/2024/QĐ-UBND, ban hành ngày 18/02/2025 và có hiệu lực 01/03/2025.
9. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** quy định bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng và mức bồi thường tài sản là công trình xây dựng phải di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 02/10/2024, có hiệu lực 13/10/2024.
10. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** quy định hỗ trợ đào tạo nghề và giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 17/10/2024, có hiệu lực 28/10/2024.
11. **Quyết định 42/2024/QĐ-UBND** quy định về bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi; hỗ trợ di dời vật nuôi; hỗ trợ để tháo gỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng mà giấy phép đã hết hạn khi Nhà nước thu hồi đất; diện tích đất xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 31/10/2024 và có hiệu lực 06/12/2024.
12. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 25/11/2024 và có hiệu lực 06/12/2024.
13. **Quyết định 30/2024/QĐ-UBND** về Quy định khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 16/09/2024, có hiệu lực 27/09/2024.

14. **Quyết định 31/2024/QĐ-UBND về Quy định Khung giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp** trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 16/09/2024, có hiệu lực 01/10/2024.
15. **Quyết định 17/2025/QĐ-UBND** quy định mức nộp khoản tiền để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 20/03/2025 và có hiệu lực 01/04/2025.
16. **Quyết định 1381/QĐ-UBND** năm 2024 công bố danh mục và quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính mới trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh, ban hành và có hiệu lực ngày 07/11/2024
17. **Quyết định 1256/QĐ-UBND** năm 2024 công bố danh mục và quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, ban hành và có hiệu lực 11/10/2024.
18. **Quyết định 1252/QĐ-UBND** năm 2024 công bố danh mục và nội dung quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh, ban hành và có hiệu lực ngày 10/10/2024.
19. **Quyết định 996/QĐ-UBND** năm 2024 công bố danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 22/08/2024, có hiệu lực 22/08/2024.
20. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** về Quy chế phối hợp trong việc tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 18/02/2025 và có hiệu lực 01/03/2025.
21. **Quyết định 08/2025/QĐ-UBND** về quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh, ban hành ngày 16/02/2025 và có hiệu lực 01/03/2025.