

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

**Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023**

HẢI PHÒNG

(Cập nhật đến ngày 01/04/2025)

1. **Quyết định 31/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 102/2024/NĐ-CP hướng dẫn Luật Đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 26/10/2024, có hiệu lực 06/11/2024.
2. **Quyết định 28/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 22/10/2024, có hiệu lực 02/11/2024.
3. **Quyết định 27/2024/QĐ-UBND** quy định về bồi thường, hỗ trợ đối với vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực ngày 01/11/2024.
4. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** quy định việc áp dụng đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2024 ban hành ngày 21/11/2024, có hiệu lực ngày 02/12/2024.
5. **Quyết định 3931/QĐ-UBND** quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 25/10/2024, có hiệu lực ngày 01/12/2024.
6. **Quyết định 3596/QĐ-UBND** năm 2024 quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 11/10/2024, có hiệu lực 11/10/2024.
7. **Quyết định 4595/QĐ-UBND** năm 2024 quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng (bổ sung lần 1) ban hành ngày và có hiệu lực ngày 06/12/2024.
8. **Quyết định 09/2024/QĐ-UBND** quy định hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2024 ban hành ngày 27/06/2024, có hiệu lực ngày 10/07/2024.
9. **Quyết định 06/2025/QĐ-UBND** quy định về Định mức Kinh tế - Kỹ thuật để lập dự toán Ngân sách Nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 18/02/2025, có hiệu lực ngày 28/02/2025.
10. **Quyết định 19/2025/QĐ-UBND** quy định về Định mức Kinh tế - Kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 28/02/2025, có hiệu lực ngày 11/03/2025.
11. **Quyết định 30/2024/QĐ-UBND** quy định chỉ tiêu trong việc áp dụng phương pháp thẳng dư làm căn cứ xác định giá đất cụ thể và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất, mức độ chênh lệch tối đa của từng yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 24/10/2024, có hiệu lực ngày 04/11/2024.
12. **Quyết định 05/2025/QĐ-UBND** quy định trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 04/02/2025, có hiệu lực ngày 20/02/2025.
13. **Quyết định 04/2025/QĐ-UBND** quy định khu vực được thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho tổ chức, cá nhân tự xây dựng nhà ở địa phương trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 04/02/2025, có hiệu lực ngày 20/02/2025.

14. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** quy định tỉ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất trả tiền hằng năm; đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất có mặt nước trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 18/12/2024, có hiệu lực ngày 01/01/2025.
15. **Quyết định 48/2024/QĐ-UBND** quy định mức nộp khoản tiền để bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 10/12/2024, có hiệu lực ngày 24/12/2024.
16. **Quyết định 35/2024/QĐ-UBND** về quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị loại IV, loại V trên địa bàn thành phố Hải Phòng theo khoản 3 Điều 83 Luật Nhà ở 2023 ban hành ngày 30/10/2024, có hiệu lực ngày 31/10/2024.
17. **Quyết định 3015/QĐ-UBND** năm 2024 công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 23/08/2024, có hiệu lực ngày 23/08/2024.
18. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày và có hiệu lực ngày 20/02/2025.
19. **Quyết định 57/2024/QĐ-UBND** quy định về quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành và có hiệu lực ngày 27/12/2024.
20. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** quy định về Quy chế phối hợp về xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành ngày 31/10/2024, có hiệu lực ngày 11/11/2024.
21. **Quyết định 38/2024/QĐ-UBND** quy định về Quy chế phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành và có hiệu lực ngày 31/10/2024.