

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

**Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023**

HẢI DƯƠNG

(Cập nhật đến ngày 01/04/2025)

1. **Quyết định 30/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân ban hành và có hiệu lực ngày 12/08/2024.
2. **Quyết định 43/2024/QĐ-UBND** sửa đổi Quyết định 30/2024/QĐ-UBND sửa đổi Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành ngày 18/10/2024, có hiệu lực 18/10/2024.
3. **Quyết định 28/2024/QĐ-UBND** hướng dẫn và biện pháp thi hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành 09/08/2024, có hiệu lực 09/08/2024.
4. **Quyết định 51/2024/QĐ-UBND** bổ sung Quy định kèm theo Quyết định 28/2024/QĐ-UBND về “Hướng dẫn bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương” ban hành và có hiệu lực ngày 22/11/2024.
5. **Quyết định 33/2024/QĐ-UBND** quy định về Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 30/08/2024, có hiệu lực 10/09/2024.
6. **Quyết định 37/2024/QĐ-UBND** về Quy định hạn mức giao đất, hạn mức công nhận đất ở, hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất, hợp thửa đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 12/09/2024, có hiệu lực 12/09/2024.
7. **Quyết định 38/2024/QĐ-UBND** quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; diện tích đất được phép xây dựng công trình trên đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 12/09/2024, có hiệu lực 12/09/2024.
8. **Quyết định 44/2024/QĐ-UBND** quy định tỷ lệ phần trăm để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 28/10/2024, có hiệu lực 15/11/2024.
9. **Nghị quyết 13/2024/NQ-HĐND** quy định về Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số thuộc vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 12/08/2024, có hiệu lực 12/08/2024.
10. **Quyết định 32/2025/QĐ-UBND** quy định về Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 17/3/2025, có hiệu lực ngày 27/03/2025.
11. **Quyết định 52/2024/QĐ-UBND** quy định về chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 06/12/2024, có hiệu lực ngày 16/12/2024.
12. **Quyết định 09/2025/QĐ-UBND** quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 24/01/2025, có hiệu lực 10/02/2025.

13. **Quyết định 58/2024/QĐ-UBND** quy định về **mức nộp tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa** trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 30/12/2024, có hiệu lực ngày 10/1/2025.
14. **Quyết định 49/2024/QĐ-UBND** quy định về **điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách phần diện tích đất công thành dự án độc lập** trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 14/11/2025, có hiệu lực 25/11/2024.
15. **Quyết định 2355/QĐ-UBND** năm 2024 công bố **Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai** thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương ban hành ngày 04/09/2024, có hiệu lực 04/09/2024.
16. **Quyết định 03/2025/QĐ-UBND** quy định về **Quy chế phối hợp xây dựng cơ sở dữ liệu, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản** trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành ngày 16/01/2025, có hiệu lực ngày 01/02/2025.
17. **Quyết định 36/2025/QĐ-UBND** quy định về **Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn** giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành 28/03/2025, có hiệu lực ngày 10/04/2025.