

BẢN TIN PHÁP LUẬT – SỐ ĐẶC BIỆT

**Tổng hợp các Quyết định của UBND các tỉnh nhằm hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai 2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh Bất động sản 2023**

HÀ NỘI

(Cập nhật đến ngày 01/04/2025)

1. **Quyết định 56/2024/QĐ-UBND** về Quy định nội dung **bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành ngày 06/09/2024, có hiệu lực 20/09/2024.
2. **Quyết định 61/2024/QĐ-UBND** về Quy định **nội dung thuộc lĩnh vực đất đai** trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành ngày 27/09/2024, có hiệu lực 07/10/2024.
3. **Quyết định 71/2024/QĐ-UBND** sửa đổi **Quyết định 30/2019/QĐ-UBND** quy định về **Bảng giá đất** trên địa bàn Thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi tại Quyết định 20/2023/QĐ-UBND ban hành và có hiệu lực ngày 20/12/2024.
4. **Quyết định 55/2024/QĐ-UBND** về Quy định nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân Thành phố về **xác định giá đất cụ thể** trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành ngày 06/09/2024, có hiệu lực 16/09/2024.
5. **Quyết định 07/2025/QĐ-UBND** quy định mức **nộp tiền khi được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa** trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 13/02/2025.
6. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** quy định mức **tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu hồi đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước** địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành ngày 22/10/2024 và có hiệu lực ngày 01/11/2024.
7. **Quyết định 01/2025/QĐ-UBND** về **Đơn giá xây dựng mới về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để làm căn cứ tính bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất** trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành ngày 15/01/2025, có hiệu lực ngày 25/01/2025.
8. **Quyết định 46/2024/QĐ-UBND** về việc **ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024** theo quy định của pháp luật **làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất** khi giao đất không thông qua đấu giá; thu tiền sử dụng đất khi giao đất không qua đấu giá; thu tiền sử dụng đất khi tổ chức được công nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước mà doanh nghiệp cổ phần sử dụng đất thuộc trường hợp nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất khi bán lại nhà ở xã hội; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành ngày 18/07/2024, có hiệu lực ngày 29/07/2024.
9. **Quyết định 45/2024/QĐ-UBND** về **hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024** đối với trường hợp áp dụng hệ số theo quy định của pháp luật **làm căn cứ tính: Thu tiền thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê; thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân** được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất ban hành ngày 18/7/2024 và có hiệu lực ngày 29/07/2024.
10. **Quyết định 6480/QĐ-UBND năm 2024** phê duyệt **giá thóc để thu thuế sử dụng đất nông nghiệp** theo vụ thu hoạch chính trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 17/12/2024.
11. **Quyết định 6537/QĐ-UBND năm 2024** phê duyệt **Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai** địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 22/12/2024.

12. **Quyết định 5630/QĐ-UBND năm 2024** công bố **Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai** trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 28/10/2024.
13. **Quyết định 5690/QĐ-UBND năm 2024** công bố **thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản** thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của **Sở Xây dựng** Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
14. **Quyết định 6376/QĐ-UBND năm 2024** công bố **thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực Nhà ở** thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của **Sở Xây dựng** Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 11/12/2024.
15. **Quyết định 5689/QĐ-UBND năm 2024** công bố **danh mục thủ tục hành chính được bãi bỏ trong lĩnh vực nhà ở** thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của **Sở Xây dựng** Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 30/10/2024.
16. **Quyết định 6367/QĐ-UBND năm 2024** phê duyệt **Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới, được thay thế trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, nhà ở và công sở** thuộc phạm vi chức năng quản lý Nhà nước của **Sở Xây dựng** Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 10/12/2024.
17. **Quyết định 3547/QĐ-UBND năm 2024** phê duyệt **Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính Gia hạn thời hạn sở hữu nhà ở** tại Việt Nam của tổ chức, cá nhân nước ngoài thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội ban hành và có hiệu lực ngày 08/07/2024.