

BẢN TIN PHÁP LUẬT – TUẦN 4 THÁNG 01

(20/01/2025 – 03/02/2025)

A. Văn bản quy phạm pháp luật

I. Lĩnh vực Tài nguyên – Môi trường

Luật Điện lực số 61/2024/QH15 ban hành ngày 30/11/2024 và có hiệu lực ngày 01/02/2025.

Nội dung: Luật này quy định về quy hoạch phát triển điện lực, đầu tư xây dựng dự án điện lực; phát triển cạnh tranh, hoạt động mua bán điện; điều độ, vận hành hệ thống điện quốc gia; bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực; trách nhiệm, quyền, nghĩa vụ của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động điện lực và sử dụng điện; quản lý nhà nước về điện lực.

II. Lĩnh vực Bất động sản – Xây dựng

Quyết định 55/QĐ-BXD hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát ban hành và có hiệu lực ngày 20/1/2025.

Nội dung: Nhằm hướng tới mục tiêu đến năm 2030 sẽ xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu theo chỉ đạo của BCH TW Đảng khóa XIII cũng như chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ tại Chỉ thị số 42/CT-TTg, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định về việc hướng dẫn tiêu chí nhà tạm, nhà dột nát. Theo đó, tiêu chí về nhà tạm, nhà dột nát được cụ thể hóa như sau:

- Về diện tích nhà ở, đối với hộ đơn thân thì diện tích nhỏ hơn 18 m²; đối với hộ gia đình thì có diện tích nhỏ hơn 30 m² và diện tích bình quân đầu người nhỏ hơn 8 m².
- Về kết cấu nhà ở, nhà ở có kết cấu không bền chắc là nhà ở có ít nhất hai trong ba kết cấu chính bao gồm nền – móng, khung – tường, mái được làm bằng vật liệu không bền chắc, không đảm bảo an toàn cho người sử dụng.
- Về thời gian sử dụng, nhà ở được xây dựng bằng vật liệu bền chắc có thời gian sử dụng từ 20 năm trở lên, chưa được cải tạo, sửa chữa, hiện đã xuống cấp, hư hỏng, không bảo đảm an toàn khi sử dụng. Đối với các tiêu chí khác nếu có thì căn cứ vào tình hình thực tế tại địa phương, Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương xem xét, quyết định

III. Lĩnh vực Công nghệ thông tin

Quyết định 88/QĐ-BTTTT ban hành bộ quy tắc ứng xử về bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng ban hành và có hiệu lực ngày 21/1/2025.

Nội dung:

1. Mục đích bộ quy tắc:

- Nhằm xây dựng chuẩn mực ngôn ngữ, hành vi, ứng xử cho người sử dụng Internet (người dùng trên môi trường mạng) nhằm thúc đẩy môi trường mạng an toàn, lành mạnh, văn minh, góp phần bảo vệ và hỗ trợ trẻ em tương tác lành mạnh, sáng tạo trên môi trường mạng;
 - Nâng cao nhận thức của xã hội về các rủi ro mà trẻ em phải đối mặt khi hoạt động trên môi trường mạng. Đẩy mạnh việc chung tay bảo vệ trẻ em trên môi trường mạng. Thúc đẩy việc phản ánh, thông báo các nội dung độc hại và các hành vi xâm hại trẻ em trên môi trường mạng tới các cơ quan chức năng.
2. Bộ quy tắc ứng xử gồm:
- Quy tắc ứng xử chung: áp dụng cho tất cả các nhóm đối tượng
 - Quy tắc ứng xử cho trẻ em
 - Quy tắc ứng xử cho cha, mẹ, người chăm sóc trẻ em và giáo viên
 - Quy tắc ứng xử cho người dùng trên môi trường mạng
 - Quy tắc ứng xử cho các tổ chức, doanh nghiệp truyền thông và người sáng tạo nội dung trên môi trường mạng
 - Quy tắc ứng xử cho doanh nghiệp cung cấp dịch vụ Internet và doanh nghiệp cung cấp nền tảng.

Trong bối cảnh vấn nạn “bạo lực mạng” đang ngày càng gia tăng, có nguy cơ gây ảnh hưởng đến tâm sinh lý, thậm chí tính mạng của trẻ em, Bộ quy tắc sẽ là công cụ hữu ích để bảo vệ trẻ em trên không gian mạng.

IV. Lĩnh vực Thương mại

Thông tư 03/2025/TT-BTC hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản ban hành và có hiệu lực ngày 22/1/2025.

Nội dung: Thông tư này hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý, sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

V. Lĩnh vực Tố tụng hình sự

Thông tư 98/2024/TT-BCA quy định quy trình khám nghiệm hiện trường trong Tố tụng hình sự của lực lượng CAND ban hành ngày 16/12/2024, có hiệu lực từ ngày 01/02/2025.

Nội dung: Quy định những việc cần làm trước khi khám nghiệm hiện trường; nội dung, trình tự khám nghiệm hiện trường; thu mẫu so sánh; dựng lại hiện trường; biên bản, tài liệu khám nghiệm hiện trường trong tố tụng hình sự của lực lượng CAND.

B. Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án quan trọng

Ngoài việc tổng hợp các văn bản quy phạm pháp luật, Hãng luật MIBI trân trọng gửi Quý Doanh nghiệp, Quý Bạn đọc các thông tin mới nhất về việc 02 dự án lớn trên cả nước đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư.

1. Quyết định 211/QĐ-TTg của Thủ tướng về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành 2 (giai đoạn 1), tỉnh Hải Dương, ban hành và có hiệu lực ngày 22/01/2025

Nội dung: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần tập đoàn đầu tư và phát triển Hưng Yên.
- Tên dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành 2 (giai đoạn 1).
- Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo loại hình khu công nghiệp hỗ trợ.
- Quy mô diện tích của dự án: **234,63 ha** (bao gồm phần diện tích sông 18,68 ha được giữ nguyên hiện trạng).
- Vốn đầu tư của dự án: **3.403 tỷ đồng** (*Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm linh ba tỷ đồng*), trong đó vốn góp của nhà đầu tư là **513,85 tỷ đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm mười ba phẩy tám mươi lăm tỷ đồng*).
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Địa điểm thực hiện dự án: xã Đại Đức và xã Tam Kỳ, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
- Tiến độ thực hiện dự án: không quá 30 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.
- Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng: theo quy định của pháp luật hiện hành

2. Quyết định 218/QĐ-TTg của Thủ tướng về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án khu công nghiệp HD, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, ban hành và có hiệu lực ngày 22/01/2025

Nội dung: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển khu công nghiệp HD.
- Tên dự án: khu công nghiệp HD.
- Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp.
- Quy mô diện tích của dự án: **450 ha**.

- Vốn đầu tư của dự án: **4.980 tỷ đồng** (*Bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm tám mươi tỷ đồng*), trong đó vốn góp của nhà đầu tư là **750 tỷ đồng** (*Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi tỷ đồng*).
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Tiến độ thực hiện dự án: không quá 48 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất. Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chỉ đạo các cơ quan chức năng hướng dẫn nhà đầu tư xây dựng phương án phân kỳ đầu tư và đảm bảo tiến độ giao đất cho dự án phù hợp với chỉ tiêu đất khu công nghiệp trong kế hoạch sử dụng đất quốc gia giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 được cấp có thẩm quyền phân bổ cho tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và các điều kiện áp dụng: theo quy định của pháp luật hiện hành.