

BẢN TIN PHÁP LUẬT – TUẦN 3 THÁNG 01

(13/01/2025 – 19/01/2025)

A. Văn bản quy phạm pháp luật

I. Lĩnh vực Doanh nghiệp, tổ chức kinh doanh khác

- a. Thông tư 85/2024/TT-BTC** của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn chứng chỉ bảo hiểm, chứng chỉ đại lý bảo hiểm, chứng chỉ môi giới bảo hiểm, chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm do Bộ Tài chính ban hành, ban hành ngày 29/11/2024, có hiệu lực ngày 16/01/2025

Nội dung: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 69/2022/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2022 quy định chi tiết về chứng chỉ bảo hiểm, chứng chỉ đại lý bảo hiểm, chứng chỉ môi giới bảo hiểm, chứng chỉ về phụ trợ bảo hiểm.

- b. Chỉ thị 01/CT-BCT** về việc thực hiện các giải pháp kích cầu tiêu dùng, thúc đẩy phát triển thị trường trong nước dịp Tết Nguyên Đán Ất Tỵ và Quý I năm 2025 ban hành và có hiệu lực ngày 15/1/2025

Nội dung: Bộ Công thương đưa ra một số đề nghị cho cơ quan nhà nước và doanh nghiệp tiếp tục phát huy những thành tựu đã đạt được, thúc đẩy tiêu dùng trong nước, và tạo tiền đề cho tăng trưởng mạnh mẽ hơn nữa trong năm 2025.

- c. Công điện 02/CD-TTg** về việc tiếp tục đẩy mạnh phát triển thị trường trong nước, kích cầu tiêu dùng dịp Tết Nguyên Đán Ất Tỵ 2025 ban hành ngày 15/1/2025, có hiệu lực ngày 15/01/2025

Nội dung: Yêu cầu của Chính Phủ đối với các bộ, ban, ngành nhằm mục đích đẩy mạnh phát triển thị trường trong nước, kích cầu tiêu dùng dịp Tết nguyên đán cũng như những tháng đầu năm 2025, góp phần thúc đẩy tăng trưởng, bảo đảm an sinh xã hội, ổn định đời sống của Nhân dân.

II. Lĩnh vực Bất động sản – Xây dựng

Quyết định của UBND các tỉnh, thành về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở

Hãng luật MIBI có bài tổng hợp riêng về các Quyết định này và sẽ liên tục cập nhật, kính mời Quý độc giả đón đọc tại <https://mibilaw.vn/chinh-sach-quy-dinh-moi/>

III. Lĩnh vực Công nghệ thông tin

Quyết định 111/QĐ-BLĐTBXH năm 2025 của Bộ Lao động Thương binh Xã hội về Danh mục dữ liệu mở của Bộ Lao động Thương binh Xã hội, ban hành và có hiệu lực ngày 15/01/2025

Nội dung: Theo Quyết định 111/QĐ-BLĐTBXH năm 2025, Bộ Lao động – Thương binh và xã hội đã giao Trung tâm Công nghệ Thông tin chủ trì hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc cung cấp, chia sẻ dữ liệu mở trên Cổng dữ liệu của Bộ; phối hợp với các đơn vị điều chỉnh, bổ sung, trình Bộ ban hành Danh mục dữ liệu mở của Bộ cập nhật, sửa đổi. Danh mục mở bao gồm 69 tập dữ liệu thuộc 08 lĩnh vực gồm: (1) Lĩnh vực Việc làm; (2) Lĩnh vực Quản lý lao động ngoài nước; (3) Lĩnh vực Quan hệ lao động và tiền lương; (4) Lĩnh vực bảo hiểm xã hội; (5) Lĩnh vực An toàn lao động; (6) Lĩnh vực Giáo dục nghề nghiệp; (7) Lĩnh vực Người có công; (8) Lĩnh vực Bảo trợ xã hội và giảm nghèo.

IV. Lĩnh vực Tiền tệ – Ngân hàng

- a. **Thông tư 51/2024/TT-NHNN** quy định về kiểm toán độc lập đối với ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, tổ chức tài chính vi mô, chính nhánh ngân hàng nước ngoài do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành, ban hành ngày 29/11/2024 và có hiệu lực ngày 15/01/2025

Nội dung: Quy định về kiểm toán độc lập báo cáo tài chính, thực hiện dịch vụ bảo đảm đối với hoạt động của hệ thống kiểm soát nội bộ trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính đối với ngân hàng thương mại, tổ chức tín dụng phi ngân hàng, tổ chức tài chính vi mô, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

- b. **Thông tư 52/2024/TT-NHNN** quy định về ngân hàng thương mại có cổ đông, cổ đông và người có liên quan sở hữu cổ phần vượt tỷ lệ quy định tại Điều 55 của Luật Các tổ chức tín dụng 2010 đã được sửa đổi theo Luật Các tổ chức tín dụng 2017 xây dựng và thực hiện lộ trình để bảo đảm tuân thủ các quy định tại Luật Các tổ chức tín dụng 2024 do Thống đốc Ngân hàng Nhà nước Việt Nam ban hành, ban hành ngày 29/11/2024 và có hiệu lực ngày 15/01/2025

Nội dung: Quy định việc ngân hàng thương mại (trừ ngân hàng thương mại được can thiệp sớm, ngân hàng thương mại được kiểm soát đặc biệt) có cổ đông, cổ đông và người có liên quan sở hữu cổ phần vượt tỷ lệ quy định tại Điều 55 của Luật Các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 17/2017/QH14.

B. Chủ trương, chính sách khác của Nhà nước

Ngoài việc tổng hợp các văn bản quy phạm pháp luật, Hãng luật MIBI trân trọng gửi Quý Doanh nghiệp, Quý Bạn đọc các thông tin mới nhất về các chủ trương, chính sách của Nhà nước, trong đó trọng tâm là (1) chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ để kiểm soát và ổn định thị trường bất động sản và (2) các Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư đối với các Dự án trọng điểm quốc gia.

1. **Công điện 03/CĐ-TTg** về tập trung chấn chỉnh, xử lý việc thao túng giá, đầu cơ bất động sản và thanh tra, kiểm tra các dự án đầu tư xây dựng bất động sản ban hành và có hiệu lực ngày 15/01/2025

Nội dung: Chính phủ tăng cường kiểm soát và ổn định thị trường bất động sản, giá nhà đất và chấn chỉnh, xử lý kịp thời việc thao túng, đẩy giá và đầu cơ bất động sản đối với các bộ, ban, ngành. Theo đó, Chính phủ yêu cầu nâng cao trách nhiệm của tất cả các cơ quan có liên quan, bao gồm: Bộ Xây dựng, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính, Thống đốc Ngân hàng nhà nước Việt Nam, Bộ Công an, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương,...

Với việc chỉ đạo sát sao này, Công điện 03/CĐ-TTg được kỳ vọng sẽ kiểm soát và ổn định thị trường bất động sản, giá nhà đất và chấn chỉnh, xử lý kịp thời việc thao túng, đẩy giá và đầu cơ bất động sản đang tồn tại trong thời gian vừa qua.

2. Quyết định 86/QĐ-TTg của Thủ tướng về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3, thành phố Hải Phòng, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025

Nội dung: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng.
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Trảng Duệ 3.
- Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp.
- Quy mô diện tích của dự án: 652,73 ha.
- Vốn đầu tư của dự án: 8.094,4 tỷ đồng, trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 1.220 tỷ đồng.
- Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Địa điểm thực hiện dự án: các xã Trường Thọ, Trường Thành, An Tiến, Bát Trang, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.
- Tiến độ thực hiện dự án: không quá 60 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất. Tiến độ thu hút các dự án đầu tư thực hiện cụm liên kết ngành: không quá 10 năm kể từ ngày dự án đi vào hoạt động theo cam kết của nhà đầu tư tại hồ sơ dự án.

3. Quyết định 101/QĐ-TTg của Thủ tướng v/v quyết định chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Trảng Cát, Thành phố Hải Phòng, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025

Nội dung: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Trảng Cát (dự án), thành phố Hải Phòng với các nội dung chủ yếu sau đây:

- Nhà đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư khu công nghiệp Vinshomes
- Tên dự án: Đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Nam Trảng Cát

- Mục tiêu dự án: đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp theo loại hình khu công nghiệp công nghệ cao.
- Quy mô sử dụng đất dự án: 200.39 ha
- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tràng Cát, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
- Tổng số vốn: 2.252.671 tỷ đồng.

4. Quyết định 88/QĐ-TTg của Thủ tướng về việc thành lập khu kinh tế Ninh Cơ, tỉnh Nam Định, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025

Nội dung: Phê duyệt quyết định thành lập khu kinh tế Ninh Cơ, tỉnh Nam Định với các nội dung sau:

- Quy mô diện tích: 13.950 ha.
- Lộ trình và kế hoạch phát triển:
 - + Giai đoạn I (từ năm 2024 - 2026): hoàn thành các bước về quy hoạch xây dựng và đầu tư một số công trình quan trọng.
 - + Giai đoạn II (từ năm 2026 - 2030): tiếp tục hoàn thiện đồng bộ kết cấu hạ tầng, nhất là hạ tầng đô thị, công nghiệp, dịch vụ.
 - + Giai đoạn III (sau năm 2030): hoàn thiện hệ thống kết cấu kinh tế, xã hội đồng bộ, hiện đại.

5. Nghị quyết 172/2024/QH15 của Quốc hội quy định về chủ trương dự án đầu tư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam, ban hành ngày 30/11/2024, có hiệu lực ngày 14/01/2025

Nội dung: Quyết định chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam.

- Phạm vi: Dự án có tổng chiều dài tuyến khoảng 1.541 km; điểm đầu tại ga Ngọc Hồi (Thủ đô Hà Nội), điểm cuối tại ga Thủ Thiêm (Thành phố Hồ Chí Minh), đi qua địa phận 20 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương gồm: Thủ đô Hà Nội, Hà Nam, Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa, Nghệ An, Hà Tĩnh, Quảng Bình, Quảng Trị, Huế, Đà Nẵng, Quảng Nam, Quảng Ngãi, Bình Định, Phú Yên, Khánh Hòa, Ninh Thuận, Bình Thuận, Đồng Nai, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quy mô: đầu tư mới toàn tuyến đường đôi khổ 1.435 mm, tốc độ thiết kế 350 km/h, tải trọng 22,5 tấn/trục; 23 ga hành khách, 05 ga hàng hóa; phương tiện, thiết bị; đường sắt tốc độ cao vận chuyển hành khách, đáp ứng yêu cầu lượng vận chuyển phục vụ quốc phòng, an ninh, có thể vận tải hàng hóa khi cần thiết;
- Hình thức đầu tư: đầu tư công.
- Công nghệ: áp dụng công nghệ đường sắt chạy trên ray, điện khí hóa; bảo đảm hiện đại, đồng bộ, an toàn và hiệu quả.
- Sơ bộ tổng nhu cầu sử dụng đất và số dân tái định cư:

- + Sơ bộ tổng nhu cầu sử dụng đất của Dự án khoảng 10,827 ha, gồm: đất trồng lúa khoảng 3.655 ha, đất lâm nghiệp khoảng 2.567 ha và các loại đất khác theo quy định của pháp luật về đất đai khoảng 4.605 ha. Trong đó: đất trồng lúa nước từ hai vụ trở lên khoảng 3.102 ha; rừng đặc dụng khoảng 243 ha, rừng phòng hộ khoảng 653 ha, rừng sản xuất khoảng 1.671 ha;
- + Sơ bộ số dân tái định cư khoảng 120.836 người.
- Sơ bộ tổng mức đầu tư và nguồn vốn:
- + Sơ bộ tổng mức đầu tư của Dự án là 1.713.548 tỷ đồng (một triệu, bảy trăm mười ba nghìn, năm trăm bốn mươi tám tỷ đồng);
- + Nguồn vốn ngân sách nhà nước bố trí trong các kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn và nguồn vốn hợp pháp khác.
- Tiến độ thực hiện: lập báo cáo nghiên cứu khả thi từ năm 2025, phần đầu cơ bản hoàn thành Dự án năm 2035.

6. Các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch các tỉnh thời kỳ 2021-2030

- Quyết định 84/QĐ-TTg năm 2025 của Thủ tướng về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Trà Vinh thời kỳ 2021-2030, ban hành và có hiệu lực ngày 13/01/2025
- Quyết định 92/QĐ-TTg năm 2025 của Chính phủ về Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Quảng Trị thời kỳ 2021-2030, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025
- Quyết định 91/QĐ-TTg năm 2025 của Thủ Tướng về ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025
- Quyết định 89/QĐ-TTg năm 2025 của Thủ Tướng về ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Vĩnh Long thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025
- Quyết định 95/QĐ-TTg năm 2025 của Thủ Tướng về ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch thành phố Đà Nẵng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025
- Quyết định 90/QĐ-TTg năm 2025 của Thủ Tướng về ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Lâm Đồng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025
- Quyết định 97/QĐ-TTg năm 2025 của Thủ Tướng về ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, ban hành và có hiệu lực ngày 14/01/2025.