

BẢN TIN PHÁP LUẬT – TUẦN 4 THÁNG 12

(23/12/2024 – 27/12/2024)

I. Lĩnh vực Đất đai – Bất động sản – Xây dựng

- Thông tư 94/2024/TT-BQP** của Bộ Quốc phòng quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở trong Quân đội nhân dân Việt Nam, ban hành ngày 11/11/2024, có hiệu lực ngày 26/12/2024

Nội dung: Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở, bao gồm:

- Khoản 9 Điều 78 về mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng quy định tại khoản 7 Điều 76 Luật Nhà ở được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội thuộc phạm vi quản lý Bộ Quốc phòng.
- Khoản 2 Điều 101 về mẫu giấy tờ chứng minh đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở cho lực lượng vũ trang thuộc phạm vi quản lý Bộ Quốc phòng, có mẫu Giấy xác nhận về đối tượng đính kèm tại Phụ lục của Thông tư này.
- Khoản 2 Điều 105 về yêu cầu đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang thuộc phạm vi quản lý Bộ Quốc phòng.

- Quyết định của UBND các tỉnh, thành về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Nhà ở**

Hãng luật MIBI có bài tổng hợp riêng về các Quyết định này và sẽ liên tục cập nhật, kính mời Quý độc giả đón đọc tại <https://mibilaw.vn/chinh-sach-quy-dinh-moi/>

II. Lĩnh vực Đầu tư

Thông tư 08/2024/TT-BKHCN của Bộ Khoa học và Công nghệ quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư cơ sở nghiên cứu và phát triển công nghệ cao, dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao để sản xuất sản phẩm công nghệ cao đầu tư vào khu công nghệ cao, ban hành ngày 06/11/2024, có hiệu lực ngày 23/12/2024

Nội dung: Quy định các tiêu chí đối với dự án đầu tư cơ sở nghiên cứu và phát triển công nghệ cao, dự án đầu tư ứng dụng công nghệ cao để sản xuất sản phẩm công nghệ cao đầu tư vào khu công nghệ cao theo khoản 1, 2, 3, 4 Điều 28; điểm đ khoản 2 Điều 29 và điểm đ khoản 1 Điều 32 Nghị định số 10/2024/NĐ-CP.

III. Lĩnh vực Doanh nghiệp, tổ chức kinh doanh khác

1. Nghị quyết 158/2024/QH15 của Quốc hội về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2025, ban hành ngày 12/11/2024, có hiệu lực ngày 27/12/2024

Nội dung: Quy định các chỉ tiêu chủ yếu:

- Tốc độ tăng tổng sản phẩm trong nước (GDP) khoảng 6,5 - 7,0% và phần đầu khoảng 7,0 - 7,5%.
- GDP bình quân đầu người đạt khoảng 4.900 đô la Mỹ (USD).
- Tỷ trọng công nghiệp chế biến, chế tạo trong GDP đạt khoảng 24,1%.
- Tốc độ tăng chỉ số giá tiêu dùng (CPI) bình quân khoảng 4,5%.
- Tốc độ tăng năng suất lao động xã hội bình quân khoảng 5,3 - 5,4%.
- Tỷ trọng lao động nông nghiệp trong tổng lao động xã hội đạt 25 - 26%.
- Tỷ lệ lao động qua đào tạo đạt khoảng 70%, trong đó có bằng, chứng chỉ đạt khoảng 29 - 29,5%.
- Tỷ lệ thất nghiệp ở khu vực thành thị dưới 4%.
- Tỷ lệ hộ nghèo (theo chuẩn nghèo đa chiều) giảm khoảng 0,8 - 1%.
- Số bác sĩ trên 1 vạn dân đạt khoảng 15 bác sĩ.
- Số giường bệnh trên 1 vạn dân đạt 34,5 giường bệnh.
- Tỷ lệ tham gia bảo hiểm y tế đạt 95,15%.
- Tỷ lệ số xã đạt chuẩn nông thôn mới khoảng 80,5 - 81,5%.
- Tỷ lệ thu gom và xử lý chất thải rắn sinh hoạt đô thị bảo đảm tiêu chuẩn, quy chuẩn đạt 95%.
- Tỷ lệ khu công nghiệp, khu chế xuất đang hoạt động có hệ thống xử lý nước thải tập trung đạt tiêu chuẩn môi trường đạt 92%.

2. Nghị định 167/2024/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi Nghị định 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp đã được sửa đổi tại Nghị định 32/2018/NĐ-CP và 140/2020/NĐ-CP, ban hành và có hiệu lực ngày 26/12/2024

Nội dung: Khoản 3 Điều 37 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 14 Điều 1 Nghị định số 32/2018/NĐ-CP, đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP; khoản 5a, 5b Điều 42 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 22 Điều 2 Nghị định số 140/2020/NĐ-CP, trong đó:

Doanh nghiệp có cổ phần, vốn góp mà Nhà nước nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/tổng số cổ phần có quyền biểu quyết, phương án chia cổ tức, lợi nhuận sau thuế hàng năm được phân phối theo thứ tự như sau:

- (1) Chia lãi cho các bên góp vốn liên kết theo quy định của hợp đồng kinh tế đã ký kết (nếu có);
- (2) Bù đắp khoản lỗ của các năm trước đã hết thời hạn được trừ vào lợi nhuận trước thuế theo quy định;
- (3) Trích tối đa 30% vào quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp (nếu Điều lệ tổ chức và hoạt động của doanh nghiệp có quy định việc trích lập Quỹ này);
- (4) Trích quỹ khen thưởng, quỹ phúc lợi cho người lao động trong doanh nghiệp, quỹ thưởng người quản lý doanh nghiệp theo quy định của Chính phủ về lao động, tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với công ty có cổ phần, vốn góp chi phối của Nhà nước;
- (5) Lợi nhuận còn lại thực hiện chia hết bằng tiền, bằng cổ phiếu cho các cổ đông, thành viên góp vốn. Đối với khoản cổ tức, lợi nhuận được chia bằng tiền cho phần vốn nhà nước góp trong doanh nghiệp thực hiện nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

3. Thông tư 24/2024/TT-BCT của Bộ Công thương về sửa đổi Thông tư 27/2014/TT-BCT quy định về quá cảnh hàng hóa của Campuchia qua lãnh thổ Việt Nam, ban hành ngày 08/11/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024

Nội dung: Sửa đổi, bổ sung Điều 11 quy định gia hạn thời gian quá cảnh hàng hóa như sau:

- Việc gia hạn thời gian quá cảnh hàng hóa do cơ quan cấp phép xem xét giải quyết, mỗi lần gia hạn không quá 30 (ba mươi) ngày và tối đa không quá 03 (ba) lần gia hạn.
- Đối với hàng hóa được lưu kho bãi tại Việt Nam hoặc bị hư hỏng, tổn thất hoặc phương tiện vận tải chở hàng quá cảnh bị hư hỏng trong thời gian quá cảnh cần phải có thêm thời gian để lưu kho bãi, khắc phục hư hỏng, tổn thất thì thời gian quá cảnh được gia hạn tương ứng với thời gian cần thiết để thực hiện các công việc đó.

Ngoài ra, bổ sung khoản 10 Điều 3, sửa đổi khoản 4 Điều 12 và Điều 15 Thông tư 27/2014/TT-BCT.

4. Thông tư 80/2024/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn hỗ trợ tài chính đối với Đoàn kinh tế - quốc phòng quy định tại khoản 1 Điều 36 Nghị định 22/2021/NĐ-CP về Khu kinh tế - quốc phòng, ban hành ngày 11/11/2024, có hiệu lực ngày 30/12/2024

Nội dung: Hướng dẫn hỗ trợ kinh phí mua, sửa chữa trang thiết bị y tế, thuốc khám chữa bệnh và kinh phí thực hiện công tác chính sách xã hội đối với Bệnh xá thuộc biên

chế của Đoàn kinh tế - quốc phòng; Hỗ trợ kinh phí mua, sửa chữa phương tiện giao thông vận tải, nhiên liệu và vật tư trang thiết bị khác; Hỗ trợ kinh phí công tác tuyên truyền, vận động quần chúng trong Khu kinh tế - quốc phòng.

5. **Quyết định 62/2024/QĐ-UBND** của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy chế giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và doanh nghiệp có vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định làm đại diện chủ sở hữu, ban hành ngày 11/12/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024

Nội dung: Ban hành kèm theo Quy chế giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và doanh nghiệp có vốn nhà nước do Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định làm đại diện chủ sở hữu theo quy định tại Nghị định số 87/2015/NĐ-CP về giám sát đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp, giám sát tài chính, đánh giá hiệu quả hoạt động và công khai thông tin tài chính của doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp có vốn nhà nước.

IV. Lĩnh vực Tiền tệ – Ngân hàng:

Quyết định 1629/QĐ-TTg năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về giảm lãi suất cho vay đối với khách hàng vay vốn Ngân hàng Chính sách xã hội bị ảnh hưởng của bão số 3 (Yagi), ban hành ngày 23/12/2024, có hiệu lực ngày 23/12/2024

Nội dung: Quy định về việc giảm mức lãi suất cho vay 2%/năm đối với khách hàng bị ảnh hưởng của cơn bão số 3, vay vốn các chương trình tín dụng chính sách tại Ngân hàng Chính sách xã hội do Thủ tướng Chính phủ quy định về lãi suất (bao gồm cả tổ chức và cá nhân) tại 26 địa phương khu vực miền Bắc và Thanh Hóa. Áp dụng đối với khoản vay có dư nợ tại Ngân hàng Chính sách xã hội từ ngày 01 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024.

V. Lĩnh vực Công nghệ thông tin:

1. **Nghị định 163/2024/NĐ-CP** của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Viễn thông, ban hành và có hiệu lực ngày 24/12/2024

Nội dung:

- Quy định chi tiết các Điều khoản của Luật Viễn thông đối với các hoạt động viễn thông: (1) Kinh doanh dịch vụ viễn thông; (2) Giấy phép viễn thông; (3) Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật viễn thông thụ động; (4) Công trình viễn thông.

- Quy định các biện pháp thi hành Luật Viễn thông bao gồm: (1) Giải quyết tranh chấp trong kinh doanh dịch vụ viễn thông; (2) Phí quyền hoạt động viễn thông; (3) Quy chuẩn kỹ thuật, chất lượng viễn thông.

2. **Nghị định 147/2024/NĐ-CP** của Chính phủ quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet và thông tin trên mạng, ban hành ngày 09/11/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024

Nội dung: Quy định biện pháp thi hành việc quản lý, cung cấp, sử dụng dịch vụ Internet, thông tin trên mạng, bao gồm: Dịch vụ Internet, tài nguyên Internet; Thông tin trên mạng; Cung cấp dịch vụ nội dung thông tin trên mạng viễn thông di động; Giám sát thông tin và ngăn chặn, gỡ bỏ thông tin vi phạm pháp luật trên mạng.

3. **Quyết định 2099/QĐ-BHXH năm 2024** về việc ban hành Quy chế tổ chức, quản lý dữ liệu, cơ sở dữ liệu từ cơ sở dữ liệu ngành Bảo hiểm xã hội Việt Nam; Cơ sở dữ liệu quốc gia về Bảo hiểm và bảo vệ dữ liệu cá nhân thuộc phạm vi quản lý của ngành Bảo hiểm xã hội Việt Nam, ban hành ngày 23/12/2024, có hiệu lực ngày 23/12/2024

Nội dung: Ban hành kèm theo Quy chế quy định việc tổ chức, quản lý dữ liệu, cơ sở dữ liệu từ cơ sở dữ liệu tập trung ngành Bảo hiểm xã hội Việt Nam; Cơ sở dữ liệu quốc gia về Bảo hiểm; việc bảo vệ dữ liệu cá nhân thuộc phạm vi quản lý của ngành Bảo hiểm xã hội; trách nhiệm và quyền hạn của các cá nhân, đơn vị trong và ngoài ngành Bảo hiểm xã hội Việt Nam.

4. **Quyết định 54/2024/QĐ-UBND** của UBND tỉnh Thái Nguyên sửa đổi Quy chế quản lý, vận hành và khai thác Trung tâm Dữ liệu tỉnh Thái Nguyên kèm theo Quyết định 28/2020/QĐ-UBND, ban hành ngày 09/12/2024, có hiệu lực ngày 25/12/2024

Nội dung: Sửa đổi bổ sung điểm g vào khoản 1 Điều 4, điểm a khoản 2 Điều 4, khoản 4 Điều 5, điểm b khoản 3 Điều 7, khoản 2 Điều 10, khoản 1 Điều 11, khoản 2 Điều 24 của Quy chế quản lý, vận hành và khai thác Trung tâm Dữ liệu tỉnh Thái Nguyên, trong đó:

- Việc duy trì, vận hành, nâng cấp Trung tâm Dữ liệu phải tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật theo Thông tư số 03/2013/TT-BTTTT và Thông tư số 23/2022/TT-BTTTT.
- Các tổ chức, cá nhân đến đăng ký tham quan cần tuân thủ tục theo các quy định của đơn vị quản lý Trung tâm Dữ liệu.